



**EVEN GESTION**  
Property Management Company



# BIENVENUE

15 RUE AUX OURS, 75003 PARIS



[BIENVENUE](#)

[HORAIRE - HOURS](#)

[INSTRUCTIONS](#)

[CONTACT DAVID & WARREN](#)

[WIFI](#)

[GUIDE](#)

[FAQs](#)

[TRANSPORTS](#)

[PLAN](#)

[ASSISTANCE](#)

[DEPART - DEPARTURE](#)

*Cliquez pour aller à la page -  
Click to go to the page*

SUMMARY

# Bienvenue

## **Bienvenue chez Even Gestion**

Merci d'avoir choisi Even Gestion pour votre séjour à Paris. Nous sommes ravis de vous accueillir et mettons tout en œuvre pour rendre votre expérience aussi fluide et agréable que possible. Vous profiterez d'un appartement idéalement situé, d'une arrivée et d'un départ simplifiés, ainsi que d'une assistance à distance disponible pour répondre à vos besoins. De plus, grâce à nos partenaires, vous bénéficierez d'offres exclusives pour enrichir votre séjour.

Nous vous souhaitons un excellent séjour à Paris.

## **Welcome to Even Gestion**

Thank you for choosing Even Gestion for your stay in Paris. We are delighted to welcome you and do everything we can to make your experience as smooth and pleasant as possible. You will benefit from an ideally located apartment, simplified arrival and departure, as well as remote assistance available to meet your needs. In addition, thanks to our partners, you will benefit from exclusive offers to enhance your stay.

We wish you an excellent stay in Paris.

*David & Warren*

# CHECK IN

A PARTIR DE :

**15H00**

FROM :

**3 P.M**



# CHECK OUT

JUSQU'À

**11H00**

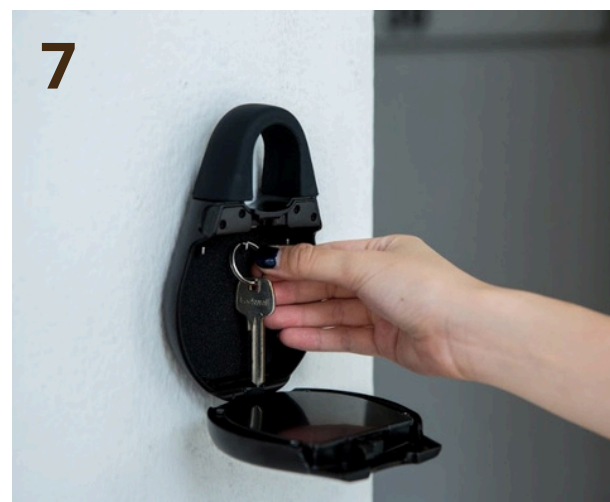
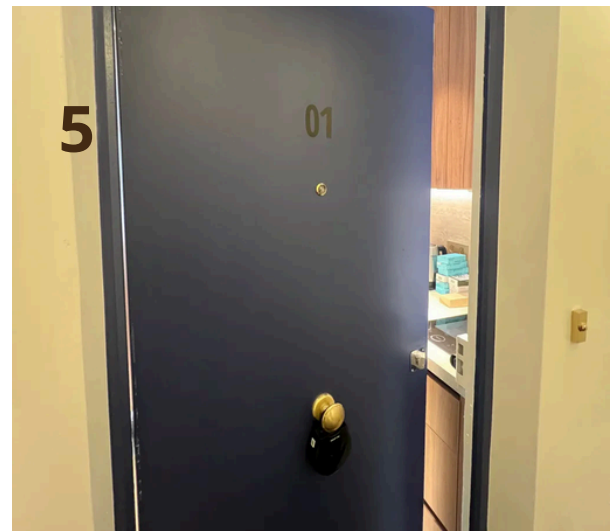
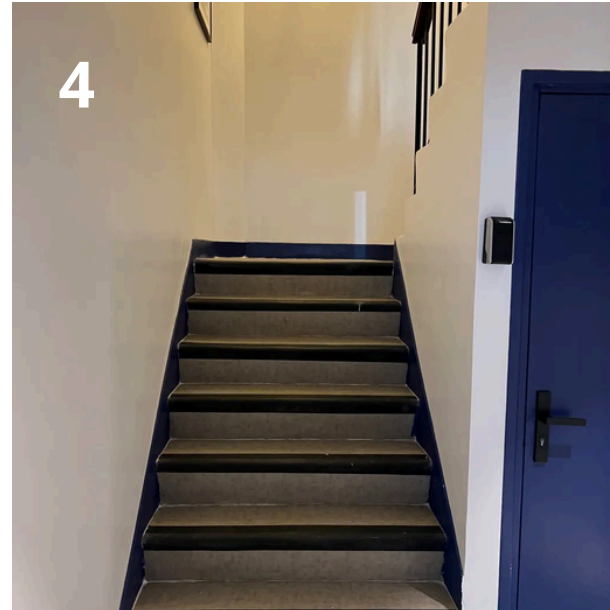
UNTIL :

**11 A.M**



# INSTRUCTIONS

1. Rendez-vous au 15 Rue aux Ours, 75003 Paris
2. Entrez dans l'immeuble avec code : 18A69
3. Ouvrez la deuxième porte code: 17A69
4. Allez au premier étage en prenant l'ascenseur (L'ascenseur est au demi-étage, il y a quelques marches à descendre pour accéder à l'appartement ) ou les escaliers.
5. L'appartement est le numéro 1 (seul à cet étage).
6. Les clés sont dans la boîte à clés sur la porte.
7. Entrez le code et cliquez sur le logo du cadenas 🗝️ : LE CODE DE LA BOÎTE À CLÉS VOUS SERA ENVOYÉ LE JOUR DE VOTRE ARRIVÉE



1. Go to 15 Rue aux Ours, 75003 Paris
2. Enter the building with the code: 18A69
3. Enter the second door with code : 17A69
4. Go to the first floor by taking the elevator (The elevator is on the half floor, there are a few steps to go down to access the apartment) or the stairs.
5. The apartment is the number 1 (only one on this floor).
6. The keys are in the key box on the door.
7. Enter the code and click on the padlock logo 🗝️ : THE KEY BOX CODE WILL BE SENT TO YOU ON THE DAY OF YOUR ARRIVAL

# David & Warren

+33 7 49 97 78 64 

Si vous avez des questions ou besoin  
d'assistance vous pouvez nous contacter sur  
WhatsApp

If you have any questions or need assistance  
you can contact us on WhatsApp

[@evengestion](#) 

Keep up with evengestion on Instagram !



CONTACT

# WIFI

Nom / Name :

**Ours wifi**

Mot de passe / Password :

**le15ours**

Si vous ne trouvez pas le réseau Wi-Fi, éteignez la box internet, patientez une minute, puis rallumez-la. Attendez que les voyants redeviennent stables et essayez de vous reconnecter. Si le problème persiste, vérifiez l'état des voyants lumineux (allumé, éteint, clignotant, couleur) et assurez-vous que tous les câbles sont correctement branchés et en bon état. Vérifiez également que les fusibles du tableau électrique sont enclenchés. Si le problème persiste, contactez nous.

If you cannot find the Wi-Fi network, turn off the internet box, wait a minute, then turn it back on. Wait for the lights to return to stable and try to reconnect. If the problem persists, check the status of the indicator lights (on, off, flashing, color) and ensure that all cables are correctly connected and in good condition. Also check that the fuses in the electrical panel are engaged. If the problem persists, contact us.



## TÉLÉVISION

Allumez la télévision ainsi que la box.

Si la box ne s'allume pas tout de suite, essayez plusieurs fois en visant bien la box.

Choisissez le service de streaming souhaité ( Rakuten TV, Canal +, Netflix)

Si vous ne trouvez pas les chaînes de la télévision, changez les sources (HDMI1, etc) afin d'accéder au bon canal.

Voici une vidéo démonstrative : [ICI](#)

## INTERNET

Si vous ne parvenez pas à trouver le réseau wifi, réinitialisez la box : Éteignez la box internet et patientez une minute avant de la rallumer. Après quelques minutes, tentez de vous connecter de nouveau pour vérifier si la connexion est revenue.

Si le problème persiste vérifier l'état des voyants lumineux (allumé, éteint, clignotant et couleur) et vérifier les branchements et l'état des câbles et que tous les fusibles soient enclenchés dans le tableau électrique.

## CHAUFFAGE

Allumez le chauffage en appuyant sur le bouton rond.

Pour régler la température, utilisez les flèches haut et bas.

Voici une vidéo démonstrative : [ICI](#)





## TELEVISION

Turn on the television and the box.

If the box does not turn on immediately, try several times while aiming at the box.

Choose the desired streaming service (Rakuten TV, Canal +, Netflix)

If you cannot find the television channels, switch the sources (HDMI1,etc) to access the correct channel.

Here is a demonstration video: [HERE](#)

## INTERNET

If you cannot find the wifi network, reset the box: Turn off the internet box and wait a minute before turning it back on. After a few minutes, try to connect again to check if the connection has returned. If the problem persists, check the status of the indicator lights (on, off, flashing and color) and check the connections and the condition of the cables and that all the fuses are engaged in the electrical panel.

## HEATING

Turn on the heater by pressing the round button.

To adjust the temperature, use the up and down arrows.

Here is a demonstration video: [HERE](#)





## COMPTEUR ELECTRIQUE

Le compteur électrique est situé dans le placard de droite.





## ELECTRIC METER

The electric meter is located in the right cupboard.





## CHAUFFE EAU

Le ballon d'eau chaude se trouve derrière le placard.

Cet appartement est équipé d'un ballon d'eau chaude. Si après plusieurs douches ou une douche façon spa de luxe, l'eau devient frisquette, pas de panique ! Il suffit d'attendre environ 1 heure pour qu'elle revienne à température. Et surtout, ne laissez pas couler l'eau en espérant accélérer le processus, cela aura l'effet inverse.



## WATER HEATER

The hot water tank is located behind the closet.

This apartment is equipped with a hot water tank. If after several showers or a luxury spa-style shower, the water gets a bit chilly, don't panic! Just wait about an hour for it to return to temperature. And above all, don't leave the water running in the hope of speeding up the process; this will have the opposite effect.



## MACHINE À CAFÉ

1. La machine à café est une Nespresso (capsule classique)
2. Remplissez le réservoir avec de l'eau potable.
3. Pour allumer la machine, appuyez sur le bouton Espresso ou Lungo
4. Voyants clignotants : préchauffage (25 sec.)
5. Voyants allumés en continu : prêt
6. Soulevez le levier complètement et insérez la capsule.
7. Fermez le levier et placez une tasse sous la sortie café.
8. Appuyez sur le bouton Espresso (40 ml) ou le Lungo (110 ml) pour démarrer. La préparation s'arrête automatiquement. Pour arrêter l'écoulement du café ou l'allonger, appuyez à nouveau.
9. Retirez la tasse. Soulevez et fermez le levier pour éjecter la capsule dans le bac à capsules usagées.

Si besoin voici le mode d'emploi : [ICI](#)

## POUBELLES

Le ménage est réalisé par notre équipe avant votre arrivée et après votre départ.

Pour jeter vos déchets, rendez-vous au local à poubelles situé au rez-de-chaussée.



## COFFEE MACHINE

1. The coffee machine is a Nespresso (classic capsule)
2. fill the tank with drinking water.
3. To turn on the machine, press the Espresso or Lungo button
4. Flashing lights: preheating (25 sec.)
5. Continuous lights: ready
6. Lift the lever completely and insert the capsule.
7. Close the lever and place a cup under the coffee outlet.
8. Press the Espresso (40 ml) or Lungo (110 ml) button to start. Preparation stops automatically. To stop the flow of coffee or lengthen it, press again.
9. Remove the cup. Lift and close the lever to eject the capsule into the used capsule container.

If necessary, here are the instructions for use: [HERE](#)

## TRASH CANS

Our team will clean your apartment before your arrival and after your departure.

To dispose of your waste, go to the garbage room located on the ground floor.



## PLAQUE DE CUISSON

1. La plaque est tactile. Pour l'allumer, appuyez sur le bouton power [ 0 ].
  2. Si les lettres LO s'affichent, il faut déverrouiller les plaques en maintenant le bouton verrouillage.
  3. Posez la casserole ou la poêle, puis sélectionnez la zone de cuisson avec les boutons du bas, en fonction de l'emplacement de cuisson.
  4. Appuyez ensuite sur le + ou - pour augmenter ou diminuer la température.
  5. Si la poêle ou la casserole ne fonctionne pas, vérifiez qu'elle soit compatible avec le type de plaque (vitrocéramique, induction, ou autre).
- Si besoin voici le mode d'emploi : [ICI](#)

## LAVE VAISSELLE

- Pour mettre en route le lave-vaisselle, appuyez sur le bouton marche/arrêt.
  - Remplissez le distributeur de détergent en ajoutant la quantité appropriée.
  - Choisissez le programme en fonction du type de vaisselle et de son niveau de saleté, et personnalisez les options si nécessaire.
  - Démarrez le cycle en appuyant sur le bouton DÉMARRER/Pause. Un signal sonore indique le début du programme.
  - Fin du cycle : la fin du lavage est signalée par des bips. Éteignez l'appareil et ouvrez la porte. Attendez quelques minutes avant de décharger pour éviter les brûlures.
- Si besoin voici le mode d'emploi : [ICI](#)



## HOTPLATES

1. The hob is touch-sensitive. To turn it on, press the power button [0].
2. If the letters LO appear, you must unlock the hobs by holding down the lock button.
3. Place the pot or pan on the hob, then select the cooking zone using the buttons below, depending on the cooking location.
4. Then press the + or - buttons to increase or decrease the temperature.
5. If the pan or pot doesn't work, check that it is compatible with the type of hob (ceramic, induction, or other).

If necessary, here are the instructions: [HERE](#)

## DISHWASHER

- To start the dishwasher, press the start/stop button.
- Fill the detergent dispenser with the appropriate amount.
- Select the program based on the type of dishes and their level of soiling, and customize the options if necessary.
- Start the cycle by pressing the START/Pause button. An audible signal will indicate the start of the program.
- End of cycle: The end of the wash cycle is signaled by beeps. Turn off the appliance and open the door. Wait a few minutes before unloading to avoid burns.

Here are the instructions if needed: [HERE](#)



## LINGE DE MAISON

Nous fournissons des serviettes et des draps pour tous les voyageurs. Les serviettes sont posées sur le lit, le canapé ou rangées dans les placards.

Nous pouvons vous fournir des serviettes ou draps supplémentaires avec un coût additionnel. N'hésitez pas à nous contacter.

## COUVERTURES ET OREILLERS

Nous fournissons des couvertures et des oreillers pour tous les voyageurs et nous ne fournissons pas de couvertures ou d'oreillers supplémentaires. Les couvertures et les oreillers sont disposés sur le lit et rangés dans le coffre du canapé ici :

## CANAPÉ-LIT

Le canapé se déplie en lit 2 places.

Si besoin voici le mode d'emploi : [ICI](#)

## LIT BÉBÉ

Un lit parapluie est disponible, il se trouve dans la chambre principale, voici comment l'installer et le plier : [voici comment l'installer et le plier](#)



## HOUSEHOLD LINEN

We provide towels and sheets for all guests.

Towels are placed on the bed, sofa or stored in the cupboards.

We can provide you with additional towels or sheets at an additional cost.

Please do not hesitate to contact us

## BLANKETS AND PILLOWS

We provide blankets and pillows for all travelers

Blankets and pillows are placed on the bed or stored in the closets (or sofa chest depending on the model). We do not provide additional blankets or pillows.

## SOFA BED

The sofa folds out into a double bed.

If necessary, here are the instructions: [HERE](#)

## BABY BED

A travel cot is available, it is located in the master bedroom,  
here is how to install and fold it: [voici comment l'installer et le plier](#)

# 1. Ou garer ma voiture ?

Vous pouvez stationner dans la rue et payer le parking du lundi au samedi, de 9h à 20h, via l'application PayByPhone. Vous avez également la possibilité de louer une place de parking auprès de notre partenaire [One Park](#)

# 2. Les draps et serviettes sont elles fournies ?

Nous fournissons des serviettes et des draps pour tous les voyageurs.

Les serviettes sont posées sur le lit. Ou sur le canapé ou rangées dans les placards si l'appartement possède un canapé-lit.

Nous pouvons vous fournir des serviettes ou draps supplémentaires avec un coût additionnel. N'hésitez pas à nous demander

# 3. L'appartement dispose-t-il d'un lit bébé ?

Oui, un lit parapluie peut être mis à disposition. Il se trouve dans l'appartement.

N'hésitez pas à nous le préciser avant votre arrivée. Veuillez noter que les draps ne sont pas fournis.

# 4. J'ai perdu ou oublié les clés, que faire ?

**Vous pouvez nous joindre au +33 7 49 97 78 64 pour toute assistance en cas de problème.**

En cas de perte ou d'oubli de clé, des frais de 50 euros s'appliquent pour une intervention entre 10h et 20h. Après 20h, l'intervention n'est pas garantie et sera majorée.

Si l'intervention d'un serrurier est requise et que la responsabilité incombe au voyageur, les frais seront intégralement à sa charge.

# 5. Mon kit de bienvenue est terminé, que faire ?

Le kit de bienvenue inclut des produits essentiels pour faciliter votre installation lors des premiers jours. Ce kit n'est pas réapprovisionné pendant le séjour. Nous vous invitons à compléter vos besoins dans un supermarché à proximité.

1.

## Where to park my car ?

You can park on the street and pay for parking Monday to Saturday, 9 a.m. to 8 p.m., via the PayByPhone app. You also have the possibility to rent a parking space from our partner [One Park](#)

2.

## Are sheets and towels provided?

We provide towels and linens for all guests. The towels are placed on the bed. Or on the sofa or stored in the cupboards if the apartment has a sofa bed. We can provide you with additional towels or sheets at an additional cost. Do not hesitate to ask us

3.

## Does the apartment have a baby cot?

Yes, a travel cot can be made available. He is in the apartment. Do not hesitate to let us know before your arrival. Please note that sheets are not provided.

4.

## I lost or forgot the keys, what should I do?

**You can contact us at +33 7 49 97 78 64 for any assistance in the event of a problem.**

In the event of a lost or forgotten key, a fee of 50 euros applies for an intervention between 10 a.m. and 8 p.m. After 8 p.m., the intervention is not guaranteed and will be increased.

If the intervention of a locksmith is required and the responsibility falls on the traveler, the costs will be fully borne by him.

5.

## My welcome kit is finished, what should I do?

The welcome kit includes essential products to help you get settled in during the first few days. This kit is not restocked during the stay. We invite you to complete your needs at a nearby supermarket.

## METRO

Pour se déplacer à Paris, achetez un ticket à l'unité, un carnet, un Forfait Paris Visite 5 jours ou un Forfait Navigo semaine/mois pour un séjour prolongé.

To get around Paris, buy a single ticket, a notebook, a 5-day Paris Visit Package or a week/month Navigo Package for an extended stay.

[Plan metro Paris](#)



## PARKING

Vous pouvez vous garer dans la rue. Pour un stationnement couvert ou longue durée, nous vous recommandons :

You can park on the street. For covered or long-term parking, we recommend:

[One Park](#)



## TAXI

Pour rendre votre voyage vers notre appartement aussi fluide que possible, nous vous recommandons vivement de réserver un transfert privé avec notre partenaire de confiance.

To make your journey to our apartment as smooth as possible, we highly recommend booking a private transfer with our trusted partner.

[WelcomePickup](#)



## VÉLO

Louez votre vélo à Paris avec DolceVia en seulement 3 étapes. Vous pourrez aller le récupérer dans le 2ème arrondissement ou le faire livrée en bas de l'appartement

Rent your bike in Paris with Dolce Via in just 3 steps, fees. You can pick it up in the 2nd district or have it delivered to the apartment.

[DolceVia](#)





## TRANSPORT

- Ligne 3 : Wagram à 6 minutes
- Ligne 14 et L : Pont Cardinet à 6 minutes

## TRANSPORTATION

- Line 3 : Ternes at 5 minutes
- Line 14 : Pont Cardinet at 6 minutes



Paris, la ville lumière, propose une multitude d'activités pour les touristes, avec des attractions historiques, culturelles et modernes. Les visiteurs peuvent admirer la Seine, flâner dans les rues pavées, explorer les parcs, visiter des musées, faire du shopping et savourer la gastronomie française. Des monuments emblématiques comme la Tour Eiffel, l'Arc de Triomphe et la Cathédrale Notre-Dame ajoutent au charme de la ville, faisant de Paris une destination incontournable

Paris, the City of Lights, offers a wealth of activities for tourists, with historical, cultural and modern attractions. Visitors can admire the Seine, stroll the cobblestone streets, explore parks, visit museums, shop and savor French gastronomy. Iconic monuments like the Eiffel Tower, Arc de Triomphe and Notre-Dame Cathedral add to the city's charm, making Paris a must-see destination.

## LIEUX À VOIR - PLACE TO SEE

- Saint Germain des Prés
- Saint Michel
- Notre Dame
- La Tour Eiffel
- Les Invalides
- Place de l'Etoile
- Place de la Concorde
- Palais du Luxembourg
- Champs Elysées
- Montmartre
- Pigalle
- République
- Forum des Halles
- Cimetière du Père Lachaise
- La Défense
- Place Vendôme
- L'Opéra
- Le Grand Palais
- Versailles
- Musée du Louvre
- Les Grands Boulevards



## RESTAURANTS

- Bouillon Chartier
- Fanfan
- Rivages Bar et Restaurant
- Chimère
- U Mulinu Paris
- Passionné Restaurant
- Le Chardonnay
- Restaurant Flocon
- Restaurant Janine
- Mova
- L'Ascension
- Le Bon Georges
- Magnum 150cl
- Brasserie Alesti
- Le Plomb du Cantal Rive Droite
- Le Roch Hôtel & Spa
- Le Shack
- La Traboule
- Les Parisiens Restaurant
- Odette L'Auberge Urbaine
- Pianovins
- Le Grand Colbert

## BAR & CAFÉS

- Le Perchoir Ménilmontant
- Mama Shelter Paris East
- Mama Shelter Paris West
- Mama Shelter Paris La Défense
- Manko
- Miss Kô
- Kong
- Hôtel Particulier Montmartre
- Pavillon Puebla

## SHOPPING

- Galeries Lafayette Haussmann
- Printemps Haussmann
- BHV Marais
- Avenue Montaigne
- Rue Royale
- Marché aux puces



## RESTAURANTS

- Fanfan
- Janine
- Magnum 150CL
- Flonflon
- Le Cyrano
- Oxe
- Coqot
- HOBA
- Chez Fred
- L'envie du Jour
- Thèlème
- Faham

## BAR & CAFÉS

- Living Kitchen
- La vie douce
- En bas (bar à vin)
- Les caves populaires
- Au petit Rozey
- The Place To Wagram
- Fuxia Batignolles

## LIEUX À VOIR PLACE TO SEE

- Arc de Triomphe
- Grand Palais
- Palais Garnier
- Musée de l'orangerie
- Musée du quai Branly
- Parc Monceau
- Square des Batignolles
- Palais des Congrès

# HÔPITAL - HOSPITAL

- Hôpital Rothschild AP - HP : 5 Rue Santerre, 75012 Paris - 0140193000
- Hôpital Saint-Antoine AP-HP: 184 Rue du Faubourg Saint-Antoine, 75012 Paris - 0149282000

# PHARMACIE - PHARMACY

- Pharmacie Voltaire Dumas : 199 Bd Voltaire, 75011 Paris
- Pharmacie Paris Charonne : 136 Rue de Charonne, 75011 Paris

112

Emergency number  
Numéro d'urgence

17

Emergency Police  
Urgence Police

18

Firefighters  
Pompier

15

Emergency medical aid  
SAMU

# 1.

## HEURE DU DÉPART

Nous vous rappelons que le départ s'effectue jusqu'à 11 heures maximum.

Merci de ne pas laisser vos bagages dans l'appartement

# 2.

## LES CLÉS

Merci de remettre les clés dans la boîte à clés en utilisant le même code que lors de votre arrivée.

# 3.

## LINGE DE LIT ET SERVIETTE

Pas besoin de laver les draps ou serviettes nous nous occupons de tout ! Si vous souhaitez aider nos équipes vous pouvez retirer les draps et réunir tout le linge à un seul et même endroit.

# 4.

## EFFETS PERSONNELS

Vérifiez bien de n'avoir rien oublié dans l'appartement. Si un objet est retrouvé et que l'envoi par courrier est demandé, les frais postaux et de déplacement seront facturés.



EVEN GESTION  
Property Management Company

# DÉPART

# 1.

## TIME OF CHECK OUT

We remind you that check-out is until 11am maximum.  
Please do not leave your luggage in the apartment

# 2.

## KEYS

Please return the keys to the key box using the same code as when you arrived.

# 3.

## BED LINEN AND TOWELS

No need to wash sheets or towels, we take care of everything! If you want to help our teams, you can remove the sheets and gather all the laundry in one place.

# 4.

## PERSONAL BELONGINGS

Make sure you have not forgotten anything in the apartment.  
If an object is found and mailing is requested, postage and handling fees will be charged.



EVEN GESTION  
Property Management Company

DEPARTURE



**EVEN GESTION**  
Property Management Company

---

*Looking forward to*

**WELCOME YOU**

*again*

---

[www.evengestion.com](http://www.evengestion.com)