



EVEN GESTION
Property Management Company



BIENVENUE

9 RUE D'ALENÇON 75015 PARIS



BIENVENUE

HORAIRE - HOURS

INSTRUCTIONS

CONTACT DAVID & WARREN

WIFI

GUIDE

FAQs

TRANSPORTS

PLAN

ASSISTANCE

DEPART - DEPARTURE

*Cliquez pour aller à la page -
Click to go to the page*

SUMMARY

Bienvenue

Bienvenue chez Even Gestion

Merci d'avoir choisi Even Gestion pour votre séjour à Paris. Nous sommes ravis de vous accueillir et mettons tout en œuvre pour rendre votre expérience aussi fluide et agréable que possible. Vous profiterez d'un appartement idéalement situé, d'une arrivée et d'un départ simplifiés, ainsi que d'une assistance à distance disponible pour répondre à vos besoins. De plus, grâce à nos partenaires, vous bénéficierez d'offres exclusives pour enrichir votre séjour.

Nous vous souhaitons un excellent séjour à Paris.

Welcome to Even Gestion

Thank you for choosing Even Gestion for your stay in Paris. We are delighted to welcome you and do everything we can to make your experience as smooth and pleasant as possible. You will benefit from an ideally located apartment, simplified arrival and departure, as well as remote assistance available to meet your needs. In addition, thanks to our partners, you will benefit from exclusive offers to enhance your stay.

We wish you an excellent stay in Paris.

David & Warren

CHECK IN

A PARTIR DE :

15H00

FROM :

3 P.M



CHECK OUT

JUSQU'À

11H00

UNTIL :

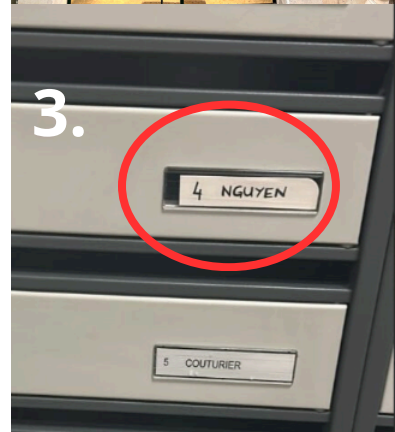
11 A.M



INSTRUCTIONS

1. Rendez-vous au 9 Rue d'Alençon, 75015 Paris
2. Entrez dans l'immeuble avec le code 4682A.
3. Ouvrez la boîte aux lettres N°4 "NGUYEN".
4. A l'intérieur vous trouverez une boîte à clés.
5. Utilisez le code "0105" pour l'ouvrir, les clés sont dedans.
6. Utilisez le badge pour ouvrir la deuxième porte.
7. Passez la troisième porte, traversez la cour et entrez dans le bâtiment en face.
8. L'appartement est situé au rez-de-chaussée, porte de droite à côté des escaliers.

-
1. Go at 9 Rue d'Alençon, 75015 Paris
 2. Enter the building with code 4682A.
 3. Open the mailbox N°4 with the inscription "NGUYEN".
 4. Inside you'll find a lock box.
 5. Use code "0105" to open it, the keys are inside.
 6. Use the badge to open the second door.
 7. Go through the third door, cross the courtyard and enter the building opposite.
 8. The apartment is located on the ground floor, right door next to the stairs.



David & Warren

+33 7 49 97 78 64 

Si vous avez des questions ou besoin
d'assistance vous pouvez nous contacter sur
WhatsApp

If you have any questions or need assistance
you can contact us on WhatsApp

[@evengestion](#) 

Keep up with evengestion on Instagram !



CONTACT

WIFI

Nom / Name :

Freebox-773DEC

Mot de passe / Password :

h96vdq3drnqhms93qfznwh

Si vous ne trouvez pas le réseau Wi-Fi, éteignez la box internet, patientez une minute, puis rallumez-la. Attendez que les voyants redeviennent stables et essayez de vous reconnecter. Si le problème persiste, vérifiez l'état des voyants lumineux (allumé, éteint, clignotant, couleur) et assurez-vous que tous les câbles sont correctement branchés et en bon état. Vérifiez également que les fusibles du tableau électrique sont enclenchés. Si le problème persiste, contactez nous.

If you cannot find the Wi-Fi network, turn off the internet box, wait a minute, then turn it back on. Wait for the lights to return to stable and try to reconnect. If the problem persists, check the status of the indicator lights (on, off, flashing, color) and ensure that all cables are correctly connected and in good condition. Also check that the fuses in the electrical panel are engaged. If the problem persists, contact us.



TÉLÉVISION

Allumez la télévision ainsi que la box.

Si la box ne s'allume pas tout de suite essayez en visant bien la box.

Changez la sources (HDMI1, HDMI2...) afin d'accéder au bon canal. Vous pourrez voir les chaines, via OQEE by FREE .

Voici une vidéo démonstrative : [ICI](#)

INTERNET

Si vous ne parvenez pas à trouver le réseau wifi, réinitialisez la box : Éteignez la box internet et patientez une minute avant de la rallumer. Après quelques minutes, tentez de vous connecter de nouveau pour vérifier si la connexion est revenue.

Si le problème persiste vérifier l'état des voyants lumineux (allumé, éteint, clignotant et couleur) et vérifier les branchements et l'état des câbles et que tous les fusibles soient enclenchés dans le tableau électrique.

CHAUFFAGE

Appuyer sur le bouton on/off pour allumer l'écran, l'appareil s'allumera en mode confort appuyer sur + ou - pour choisir la température désirée.

Et voici une vidéo démonstrative : [ICI](#)

CLIMATISATION

Cet appartement dispose d'une climatisation électrique

Vous trouverez une télécommande sur le meuble en bois, appuyer sur ON ou OFF pour allumer ou éteindre puis appuyer sur les flèches pour augmenter ou réduire la température

Et voici une vidéo démonstrative : [ICI](#)



TELEVISION

Turn on the television and the box.

If the box does not turn on right away, try aiming at the box.

If you cannot find the television channels, change the sources (HDMI1...) to access the right channel. You will be able to see the channels, via OQEE by FREE. Here is a demonstration video: [HERE](#)

INTERNET

If you cannot find the wifi network, reset the box: Turn off the internet box and wait a minute before turning it back on. After a few minutes, try to connect again to check if the connection has returned.

If the problem persists, check the status of the indicator lights (on, off, flashing and color) and check the connections and the condition of the cables and that all the fuses are engaged in the electrical panel.

HEATING

Press the ON/OFF button to turn on the screen. The device will start in comfort mode. Press + or - to select the desired temperature.

Here is a demonstration video: [HERE](#)

AIR CONDITIONING

This apartment has an electric air conditioning system. You will find a remote control on the wooden furniture. Press ON or OFF to turn it on or off, then use the arrows to increase or decrease the temperature.

Here is a demonstration video: [HERE](#)



COMPTEUR ELECTRIQUE

Le compteur électrique se trouve dans le meuble d'entrée, juste derrière la porte d'entrée principale.

Si jamais il n'y a plus d'électricité dans l'appartement, dirigez-vous vers le compteur électrique.



APPARTEMENT



ELECTRIC METER

The electrical meter is located in the entrance cabinet, just behind the main entrance door.

If there is a power outage in the apartment, head to the electrical meter.





LINGE DE MAISON

Nous fournissons des serviettes et des draps pour tous les voyageurs. Les serviettes sont posées sur le lit, le canapé ou rangées dans les placards.

Nous pouvons vous fournir des serviettes ou draps supplémentaires avec un coût additionnel. N'hésitez pas à nous contacter.

CANAPÉ-LIT

Le canapé se déplie en lit 2 places à l'aide d'une sangle. Il faut tirer pour ouvrir le lit.

Voici une vidéo démonstrative : [ICI](#)

COUVERTURES ET OREILLERS

Nous fournissons des couvertures et des oreillers pour tous les voyageurs. Les couvertures et les oreillers sont disposés sur le lit ou bien rangés dans les placards.

Nous ne fournissons pas de couvertures ou d'oreillers supplémentaires.

LIT BÉBÉ

Un lit parapluie est disponible, il se trouve dans la chambre principale, voici comment l'installer et le plier : [ICI](#)



HOUSEHOLD LINEN

We provide towels and linens for all guests.

Towels are placed on the bed, the sofa or stored in the cupboards.

We can provide you with additional towels or sheets at an additional cost.

Do not hesitate to contact us.

SOFA BED

The sofa unfolds into a double bed using a pull strap. You need to pull to open the bed.

Here is a demonstration video : [HERE](#)

BLANKETS AND PILLOWS

We provide blankets and pillows for all travelers

Blankets and pillows are placed on the bed or stored in the closets (or sofa chest depending on the model). We do not provide additional blankets or pillows.

BABY BED

A travel cot is available, it is located in the master bedroom, here is how to install and fold it : [HERE](#)



MACHINE À LAVER, SECHE LINGE

- Ouvrez la porte et mettez le linge dans le tambour. ÉVITEZ DE TROP REMPLIR L'APPAREIL: le linge ne serait pas lavé correctement.
- Fermez la porte.
- Mettez la lessive dans le compartiment II.
- Appuyez sur le bouton Marche/Arrêt .
- Choisissez le programme en tournant le bouton de sélection.
- Sélectionnez la température souhaitée en appuyant sur le nombre de fois nécessaire.
- Appuyez sur le bouton départ; l'appareil démarre. Le témoin lumineux Départ/Pause s'allume.
- Une fois le cycle terminé, le témoin Départ/Pause clignote et l'appareil émet un signal sonore.
- Ouvrez la porte de l'appareil.
- Sortez le linge.

Pour sécher le linge automatiquement , vous pouvez appuyer sur le bouton : AUTO situé en haut à droite

Pour sécher le linge manuellement, appuyez sur le bouton juste en dessus avec l'horloge et les trois traits

Si besoin voici le mode d'emploi : [ICI](#)

SÈCHE SERVIETTE

L'appartement dispose d'un sèche serviette dans la salle de bains

Appuyer sur le bouton ON, puis M pour régler le temps, nous vous conseillons (2H) puis la flèche à droite pour démarrer

Voici une vidéo démonstrative : [ICI](#)

POUBELLE

Le ménage est réalisé par nos équipes avant votre arrivée et après votre départ.

Si vous souhaitez jeter vos poubelles, le local se trouve dans la cour de l'immeuble. Il y a un système de tri sélectif.



WASHING MACHINE, DRYER

- Open the door and place the laundry into the drum. **AVOID OVERLOADING THE MACHINE:** the laundry will not be washed properly.
- Close the door.
- Put the detergent in compartment II.
- Press the On/Off button.
- Choose the program by turning the selection knob.
- Select the desired temperature by pressing the button the required number of times.
- Press the Start button; the machine will begin. The Start/Pause indicator will light up.
- Once the cycle is complete, the Start/Pause indicator will blink, and the machine will emit a sound signal.
- Open the door of the machine.
- Take out the laundry.

To dry your laundry automatically, press the AUTO button located in the top right corner.

To dry your laundry manually, press the button just above with the clock and three lines.

If needed, here is the user manual: [HERE](#)

TOWEL DRYER

The apartment has a towel dryer in the bathroom. Press the ON button, then M to set the time. We recommend (2H), then press the right arrow to start.

Here is a demonstration video: [HERE](#)

GARBAGE CAN

The cleaning is done by our team before your arrival and after your departure.

If you wish to dispose of your trash, the bin room is located in the building's courtyard. There is a recycling system in place.



MACHINE À CAFÉ

- La machine à café est une Nespresso (capsule classique)
- remplissez le réservoir avec de l'eau potable.
- Pour allumer la machine, appuyez sur le bouton Espresso ou Lungo
- Voyants clignotants: préchauffage (25 sec.)
- Voyants allumés en continu: prêt
- Soulevez le levier complètement et insérez la capsule.
- Fermez le levier et placez une tasse sous la sortie café.
- Appuyez sur le bouton Espresso (40 ml) ou le Lungo (110 ml) pour démarrer. La préparation s'arrête automatiquement. Pour arrêter l'écoulement du café ou l'allonger, appuyez à nouveau.
- Retirez la tasse.. Soulevez et fermez le levier pour éjecter la capsule dans le bac à capsules usagées.

Si besoin voici le mode d'emploi : [ICI](#)

PLAQUE DE CUISSON

- La plaque est tactile, afin de l'allumer appuyer sur le bouton power [I].
- Si les lettres LO s'affichent, il faut déverrouiller les plaques en maintenant le bouton verrouillage.
- Posez la casserole ou poêle puis sélectionnez la plaque du haut ou du bas avec les boutons en bas à droite
- Puis appuyez sur + pour monter la température ou - pour la baisser.

Si la poêle ou casserole ne fonctionne pas, vérifiez qu'elle soit compatible avec le type de la plaque (vitrocéramique, induction ou autre)

Si besoin voici une vidéo démonstrative : [ICI](#)

LAVE VAISSELLE

Appuyez sur le bouton ON puis sur le bouton temps pour programmer la durée

Voici une vidéo démonstrative : [ICI](#)



COFFEE MACHINE

- The coffee machine is a Nespresso (classic capsule)
- fill the tank with drinking water.
- To turn on the machine, press the Espresso or Lungo button
- Flashing lights: preheating (25 sec.)
- LEDs on steady: ready
- Lift the lever completely and insert the capsule.
- Close the lever and place a cup under the coffee outlet.
- Press the Espresso (40 ml) or Lungo (110 ml) button to start. Preparation stops automatically. To stop the flow of coffee or make it longer, press again.
- Remove the cup. Lift and close the lever to eject the capsule into the used capsule container.

If necessary, here are the instructions: [HERE](#)

HOTPLATE

- The hob is touch sensitive, to turn it on press the power button [I].
- If the letters LO are displayed, you must unlock the hobs by holding the lock button.
- Place the pan or frying pan then select the top or bottom hob with the buttons on the right
- Then press + to increase the temperature.

If the pan or frying pan does not work, check that it is compatible with the type of hob (ceramic, induction or other)

If necessary, here is a demonstration video: [HERE](#)

DISHWASHER

Press the ON button, then press the time button to set the duration. Here is a demonstration video : [HERE](#)

1. Ou garer ma voiture ?

Vous pouvez stationner dans la rue et payer le parking du lundi au samedi, de 9h à 20h, via l'application PayByPhone. Vous avez également la possibilité de louer une place de parking auprès de notre partenaire [One Park](#) *👉

2. Les draps et serviettes sont elles fournies ?

Nous fournissons des serviettes et des draps pour tous les voyageurs.

Les serviettes sont posées sur le lit. Ou sur le canapé ou rangées dans les placards si l'appartement possède un canapé-lit.

Nous pouvons vous fournir des serviettes ou draps supplémentaires avec un coût additionnel. N'hésitez pas à nous demander

3. L'appartement dispose-t-il d'un lit bébé ?

Oui, un lit parapluie peut être mis à disposition. Il se trouve dans l'appartement.

N'hésitez pas à nous le préciser avant votre arrivée. Veuillez noter que les draps ne sont pas fournis.

4. J'ai perdu ou oublié les clés, que faire ?

Vous pouvez nous joindre au +33 7 49 97 78 64 pour toute assistance en cas de problème.

En cas de perte ou d'oubli de clé, des frais de 50 euros s'appliquent pour une intervention entre 10h et 20h. Après 20h, l'intervention n'est pas garantie et sera majorée.

Si l'intervention d'un serrurier est requise et que la responsabilité incombe au voyageur, les frais seront intégralement à sa charge.

5. Mon kit de bienvenue est terminé, que faire ?

Le kit de bienvenue inclut des produits essentiels pour faciliter votre installation lors des premiers jours. Ce kit n'est pas réapprovisionné pendant le séjour. Nous vous invitons à compléter vos besoins dans un supermarché à proximité.

1.

Where to park my car ?

You can park on the street and pay for parking Monday to Saturday, 9 a.m. to 8 p.m., via the PayByPhone app. You also have the possibility to rent a parking space from our partner [One Park](#)

2.

Are sheets and towels provided?

We provide towels and linens for all guests. The towels are placed on the bed. Or on the sofa or stored in the cupboards if the apartment has a sofa bed. We can provide you with additional towels or sheets at an additional cost. Do not hesitate to ask us

3.

Does the apartment have a baby cot?

Yes, a travel cot can be made available. He is in the apartment. Do not hesitate to let us know before your arrival. Please note that sheets are not provided.

4.

I lost or forgot the keys, what should I do?

You can contact us at +33 7 49 97 78 64 for any assistance in the event of a problem.

In the event of a lost or forgotten key, a fee of 50 euros applies for an intervention between 10 a.m. and 8 p.m. After 8 p.m., the intervention is not guaranteed and will be increased.

If the intervention of a locksmith is required and the responsibility falls on the traveler, the costs will be fully borne by him.

5.

My welcome kit is finished, what should I do?

The welcome kit includes essential products to help you get settled in during the first few days. This kit is not restocked during the stay. We invite you to complete your needs at a nearby supermarket.

METRO

Pour se déplacer à Paris, achetez un ticket à l'unité, un carnet, un Forfait Paris Visite 5 jours ou un Forfait Navigo semaine/mois pour un séjour prolongé.

To get around Paris, buy a single ticket, a notebook, a 5-day Paris Visit Package or a week/month Navigo Package for an extended stay.

[Plan metro Paris](#)



PARKING

Vous pouvez vous garer dans la rue. Pour un stationnement couvert ou longue durée, nous vous recommandons :

You can park on the street. For covered or long-term parking, we recommend:

[One Park](#)



TAXI

Pour rendre votre voyage vers notre appartement aussi fluide que possible, nous vous recommandons vivement de réserver un transfert privé avec notre partenaire de confiance.

To make your journey to our apartment as smooth as possible, we highly recommend booking a private transfer with our trusted partner.

[WelcomePickup](#)



VÉLO

Louez votre vélo à Paris avec DolceVia en seulement 3 étapes. Vous pourrez aller le récupérer dans le 2ème arrondissement ou le faire livrée en bas de l'appartement

Rent your bike in Paris with Dolce Via in just 3 steps, fees. You can pick it up in the 2nd district or have it delivered to the apartment.

[DolceVia](#)





TRANSPORT

- Falguière : ligne 12 (3 min à pied)
- Montparnasse- Bienvenue : Ligne 4,6,12, 13 (3 min à pied)
- Duroc : Ligne 10,13 (6 min à pied)

TRANSPORTATION

- Falguière: Line 12 (3 min walk)
- Montparnasse-Bienvenüe: Lines 4, 6, 12, 13 (3 min walk)
- Duroc: Lines 10, 13 (6 min walk)

HÔPITAL - HOSPITAL

- Hôpital européen Georges-Pompidou : 20 rue Leblanc 75015 Paris - 01 56 09 20 00
- Hôpital Vaugirard - Gabriel Pallez : 10 Rue Vaugelas, 75015 Paris - 01 40 60 60 40

PHARMACIE - PHARMACY

- Pharmacie Cohen A- 54 Rue Olivier de Serres, 75015 Paris
- Pharmacie Desnouettes-1 Rue Desnouettes, 75015 Paris

112

Emergency number
Numéro d'urgence

17

Emergency Police
Urgence Police

18

Firefighters
Pompier

15

Emergency medical aid
SAMU

1.

HEURE DU DÉPART

Nous vous rappelons que le départ s'effectue jusqu'à 11 heures maximum.

Merci de ne pas laisser vos bagages dans l'appartement

2.

LES CLÉS

Merci de laisser les clés à l'intérieur de l'appartement et surtout pas dans la serrure

3.

LINGE DE LIT ET SERVIETTE

Pas besoin de laver les draps ou serviettes nous nous occupons de tout ! Si vous souhaitez aider nos équipes vous pouvez retirer les draps et réunir tout le linge à un seul et même endroit.

4.

EFFETS PERSONNELS

Vérifiez bien de n'avoir rien oublié dans l'appartement. Si un objet est retrouvé et que l'envoi par courrier est demandé, les frais postaux et de déplacement seront facturés.



EVEN GESTION
Property Management Company

DÉPART

1.

TIME OF CHECK OUT

We remind you that check-out is until 11am maximum.
Please do not leave your luggage in the apartment

2.

KEYS

Please return the keys to the key box using the same code as when you arrived.

3.

BED LINEN AND TOWELS

No need to wash sheets or towels, we take care of everything! If you want to help our teams, you can remove the sheets and gather all the laundry in one place.

4.

PERSONAL BELONGINGS

Make sure you have not forgotten anything in the apartment.
If an object is found and mailing is requested, postage and handling fees will be charged.



EVEN GESTION
Property Management Company

DEPARTURE



EVEN GESTION
Property Management Company



Looking forward to

WELCOME YOU

again



www.evengestion.com