

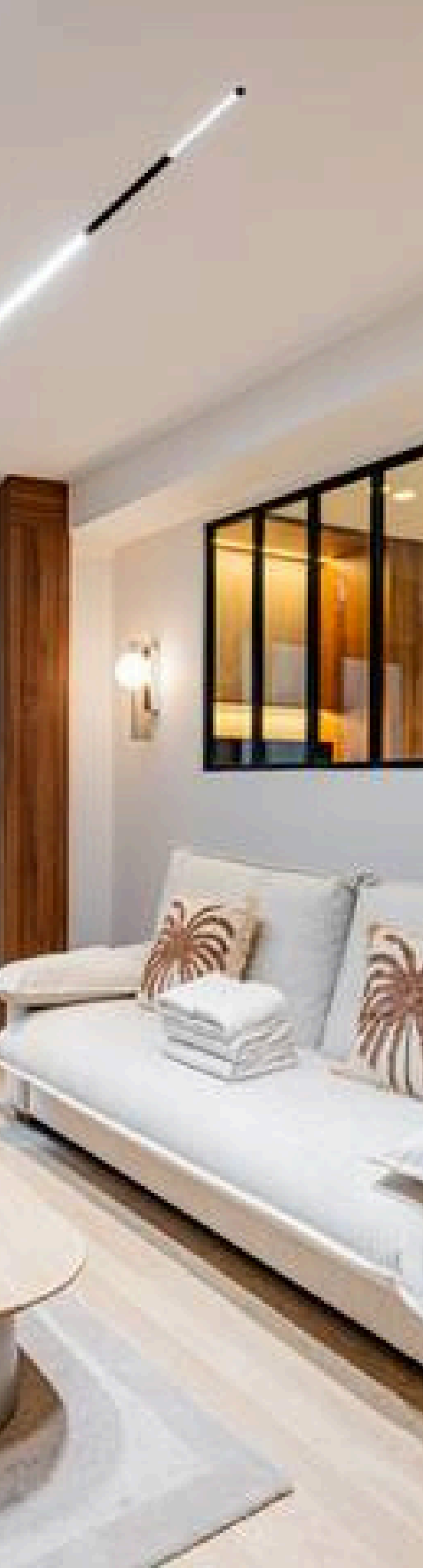


EVEN GESTION
Property Management Company



BIENVENUE

12 RUE DE L'ANCIENNE COMÉDIE, 75006 PARIS



BIENVENUE

HORAIRE - HOURS

INSTRUCTIONS

CONTACT DAVID & WARREN

WIFI

GUIDE

FAQs

TRANSPORTS

PLAN

ASSISTANCE

DEPART - DEPARTURE

*Cliquez pour aller à la page -
Click to go to the page*

SUMMARY

Bienvenue

Bienvenue chez Even Gestion

Merci d'avoir choisi Even Gestion pour votre séjour à Paris. Nous sommes ravis de vous accueillir et mettons tout en œuvre pour rendre votre expérience aussi fluide et agréable que possible. Vous profiterez d'un appartement idéalement situé, d'une arrivée et d'un départ simplifiés, ainsi que d'une assistance à distance disponible pour répondre à vos besoins. De plus, grâce à nos partenaires, vous bénéficierez d'offres exclusives pour enrichir votre séjour.

Nous vous souhaitons un excellent séjour à Paris.

Welcome to Even Gestion

Thank you for choosing Even Gestion for your stay in Paris. We are delighted to welcome you and do everything we can to make your experience as smooth and pleasant as possible. You will benefit from an ideally located apartment, simplified arrival and departure, as well as remote assistance available to meet your needs. In addition, thanks to our partners, you will benefit from exclusive offers to enhance your stay.

We wish you an excellent stay in Paris.

David & Warren

Conciergerie Services

Notre service de conciergerie est conçu pour répondre aux besoins de tous nos voyageurs, grâce à un large réseau de partenaires de confiance, nous proposons une gamme complète de services personnalisés. Ces collaborations stratégiques vous permettent de profiter de prestations haut de gamme en toute simplicité.

Our concierge service is designed to meet the needs of all our travelers, thanks to a large network of trusted partners, we offer a full range of personalized services. These strategic collaborations allow you to benefit from high-end services with ease.



CLICK HERE



OUR PARTNERS



CHECK IN

A PARTIR DE :

15H00

FROM :

3 P.M



CHECK OUT

JUSQU'À

11H00

UNTIL :

11 A.M



INSTRUCTIONS

1. Rendez-vous à 12 Rue de l'Ancienne Comédie, 75006 Paris, France
2. Utilisez le code 104A7 pour accéder à la première porte.
3. Avancez tout droit jusqu'au fond de la cour, c'est là que se trouve l'appartement.
4. Dans l'angle à gauche, vous verrez la boîte à clés.
5. Saisissez le code et cliquez sur le logo du cadenas 🗝️ : LE CODE DE LA BOÎTE À CLÉS VOUS SERA ENVOYÉ LE JOUR DE VOTRE ARRIVÉE

-
1. Go at 12 Rue de l'Ancienne Comédie, 75006 Paris
 2. Open the building door with the code 104A7
 3. just walk straight ahead until you reach the end of the courtyard to reach the apartment
 4. In the left part of the corner you will find the keybox
 5. Enter the code and click on the padlock logo 🗝️ : THE KEY BOX CODE WILL BE SENT TO YOU ON THE DAY OF ARRIVAL



David & Warren

+33 7 49 97 78 64 

Si vous avez des questions ou besoin
d'assistance vous pouvez nous contacter sur
WhatsApp

If you have any questions or need assistance
you can contact us on WhatsApp

[@evengestion](#) 

Keep up with evengestion on Instagram !



CONTACT



TÉLÉVISION

Allumez la télévision ainsi que la box. Si la box ne s'allume pas tout de suite essayez plusieurs fois en visant bien la box.

Si vous ne trouvez pas les chaînes de la télévision, changez les sources (HDMI1...) afin d'accéder au bon canal.

Voici une vidéo démonstrative : [ICI](#)

INTERNET

Le boîtier se trouve sous la télévision.

Si vous ne parvenez pas à vous connecter, vérifiez le mot de passe utilisé.

Si vous ne trouvez pas le réseau Wi-Fi, réinitialisez le boîtier : éteignez le et patientez une minute avant de le rallumer. Après quelques minutes, essayez de vous connecter à nouveau pour vérifier si la connexion est rétablie.

Si le problème persiste, vérifiez l'état des voyants (allumé, éteint, clignotant et couleur), les connexions et l'état des câbles, et assurez-vous que tous les fusibles sont enclenchés dans le tableau électrique.



COMPTEUR ELECTRIQUE

Le compteur électrique se trouve dans le cabinet dans la salle de bain.

Si jamais il n'y a plus d'électricité dans l'appartement, dirigez-vous vers le compteur électrique et vérifiez que tous les fusibles sont sur ON.

POUBELLE

Le ménage est réalisé par nos équipes avant votre arrivée et après votre départ.

Si vous souhaitez jeter vos poubelles, le local se trouve en face de l'appartement.

Il y a un système de tri sélectif ; bac jaune (papiers, carton, métal et plastique), bac blanc (bouteilles, bocaux) , bac vert (le reste)

SÉCHE SERVIETTE

- Allume avec le bouton Power.
- Règle la température avec + ou –.
- Appuie sur “Boost” si tu veux chauffer rapidement ou sécher une serviette.

Voici une vidéo démonstrative : [ICI](#)



LINGE DE MAISON

Nous fournissons des serviettes et des draps pour tous les voyageurs.

Les serviettes sont posées sur le lit, le canapé ou rangées dans les placards.

Nous pouvons vous fournir des serviettes ou draps supplémentaires avec un coût additionnel.

N'hésitez pas à nous contacter.

COUVERTURES ET OREILLERS

Nous fournissons des couvertures et des oreillers pour tous les voyageurs

Les couvertures et les oreillers sont disposés sur le lit ou bien rangés dans les placards.

Nous ne fournissons pas de couvertures ou d'oreillers supplémentaires.

CANAPÉ

Le canapé se déplie en lit 2 places.

Voici une vidéo démonstrative : [ICI](#)

LIT BÉBÉ

Un lit parapluie est disponible, voici comment l'installer et le plier : [ICI](#)



MACHINE A CAFÉ

- Remplissez le réservoir d'eau.
- Allumez la machine en appuyant sur l'un des boutons.
- Levez le levier, insérez la capsule, refermez.
- Quand le voyant est fixe, appuyez sur l'un des bouton en fonction de la taille du café désiré.
- L'arrêt est automatique (ou appuyez pour stopper/allonger).
- Relevez puis refermez le levier pour éjecter la capsule.

Voici une vidéo démonstrative : [ICI](#)

PLAQUE DE CUISSON

- La plaque est tactile, afin de l'allumer appuyer sur le bouton power [I].
- Si les lettres LO s'affichent, il faut déverrouiller les plaques en maintenant le bouton verrouillage.
- Posez la casserole ou poêle puis sélectionnez la plaque du haut ou du bas avec les boutons à gauche.
- Puis appuyez sur + pour monter la température.

Si la poêle ou casserole ne fonctionne pas, vérifiez qu'elle soit compatible avec le type de la plaque (vitrocéramique, induction ou autre)

Voici une vidéo démonstrative : [ICI](#)



MACHINE À LAVER

- Ouvrez la porte et mettez le linge dans le tambour.
- Mettez la lessive liquide dans le compartiment II ou la pastille dans le tambour.
- Appuyez sur le bouton Marche/Arrêt pour allumer la machine.
- Choisissez le programme en tournant le bouton de sélection.
- Sélectionnez la température souhaitée en appuyant le bouton "Temp".
- Fermez la porte et appuyez sur le bouton départ pour démarrer le lavage.

Voici une vidéo démonstrative : [ICI](#)

SECHE LINGE

- Appuyez sur le bouton Marche/Arrêt pour allumer la machine.
- Choisissez le programme en tournant le bouton de sélection.
- Fermez la porte et appuyez sur le bouton départ pour démarrer le lavage.

Voici une vidéo démonstrative : [ICI](#)

CHAUFFAGE ET CLIMATISATION

Afin de régler le mode de fonctionnement, appuyez sur le bouton MODE,

❄ = Climatisation et ☀ = Chauffage.

Puis utilisez – et + pour sélectionner un mode de fonctionnement.

Voici une vidéo démonstrative : [ICI](#)



TV

Turn on the television and the set-top box. If the box does not turn on immediately, try several times while aiming the remote directly at the box.

If you cannot find the TV channels, change the input source (HDMI1, etc.) to access the correct channel.

If necessary, here are the instructions: [HERE](#)

INTERNET

The box is located under the television.

If you are unable to connect, check the password being used.

If you cannot find the Wi-Fi network, reset the box: turn it off and wait one minute before turning it back on. After a few minutes, try connecting again to check whether the connection has been restored.

If the problem persists, check the status of the indicator lights (on, off, flashing and color), the connections and the condition of the cables, and make sure that all circuit breakers in the electrical panel are switched on.

HEATING

Turn the dial to the left, underneath the radiator, and make sure the 'ON' button below is switched on. This will become the default temperature for comfort mode.

The apartment is equipped with a collective heating system, generally in operation from mid-October to the end of April.

If necessary, here are the instructions: [HERE](#)



ELECTRICAL PANEL

The electrical meter is located in the cabinet in the bathroom.

If there is no electricity in the apartment, go to the electrical meter and check that all circuit breakers are switched to ON.

TRASH

Cleaning is done by our team before your arrival and after your departure.

If you want to take out your trash, the collection area is located in the basement.

There is a recycling system: yellow bin (paper, cardboard, metal, and plastic), white bin (bottles and jars), green bin (everything else).

TOWEL WARMER

- Turn it on using the Power button.
- Adjust the temperature with + or –.
- Press “Boost” if you want to heat quickly or dry a towel.

If necessary, here are the instructions: [HERE](#)



COFFEE MACHINE

- Fill the water tank.
- Turn on the machine by pressing one of the buttons.
- Lift the lever, insert the capsule, and close it.
- When the indicator light is steady, press one of the buttons according to the desired coffee size.
- The machine stops automatically (or press to stop/extend).
- Lift and close the lever to eject the capsule.

If needed, here is [the user manual](#)

STOVE

- The cooktop is touch-sensitive. To turn it on, press the Power button [I].
- If “LO” appears on the display, you need to unlock the cooktop by holding down the lock button.
- Place your pan or pot on the burner, then select the top or bottom burner using the buttons on the left.
- Press + to increase the temperature.
- If the pan or pot does not work, check that it is compatible with the type of cooktop (ceramic, induction, or other).

If needed, here is a [demonstration video](#)



WASHING MACHINE

- Open the door and place the laundry in the drum.
- Add liquid detergent to compartment II or a detergent tablet to the drum.
- Press the On/Off button to turn on the machine.
- Select the program by turning the selector knob.
- Select the desired temperature by pressing the "Temp" button.
- Close the door and press the Start button to begin the wash cycle.

If needed, here are [the instructions](#)

DRYER

- Press the On/Off button to turn on the machine.
- Select the program by turning the selector knob.
- Close the door and press the Start button to begin the wash cycle.

If needed, here are [the instructions](#)

TOWEL DRYER

- Turn on with the Power button.
- Adjust the temperature with + or –.
- Press “Boost” if you want to heat up quickly or dry a towel.

If needed, here is a [demonstration video](#)



HOUSE LINENS

We provide towels and bed linens for all guests.

Towels are placed on the bed, the sofa, or stored in the cupboards.

We can provide additional towels or linens for an extra cost. Please don't hesitate to contact us.

BLANKETS AND PILLOWS

We provide blankets and pillows for all guests.

The blankets and pillows are placed on the bed or stored in the cupboards.

We do not provide additional blankets or pillows.

SOFA BED

The sofa unfolds into a double bed, [here's how to unfold it.](#)

BABY CRIB

A travel crib is available. Here's how to [set it up and unfold it.](#)

WIFI

Nom / Name :

Bbox-4D672CB4


Mot de passe / Password :

ZDCtD9h3R4Hzb2C7fc

Si vous ne trouvez pas le réseau Wi-Fi, éteignez la box internet, patientez une minute, puis rallumez-la. Attendez que les voyants redeviennent stables et essayez de vous reconnecter. Si le problème persiste, vérifiez l'état des voyants lumineux (allumé, éteint, clignotant, couleur) et assurez-vous que tous les câbles sont correctement branchés et en bon état. Vérifiez également que les fusibles du tableau électrique sont enclenchés. Si le problème persiste, contactez nous.

If you cannot find the Wi-Fi network, turn off the internet box, wait a minute, then turn it back on. Wait for the lights to return to stable and try to reconnect. If the problem persists, check the status of the indicator lights (on, off, flashing, color) and ensure that all cables are correctly connected and in good condition. Also check that the fuses in the electrical panel are engaged. If the problem persists, contact us.

1. Ou garer ma voiture ?

Vous pouvez stationner dans la rue et payer le parking du lundi au samedi, de 9h à 20h, via l'application PayByPhone. Vous avez également la possibilité de louer une place de parking auprès de notre partenaire [One Park](#) 

2. Les draps et serviettes sont elles fournies ?

Nous fournissons des serviettes et des draps pour tous les voyageurs.

Les serviettes sont posées sur le lit. Ou sur le canapé ou rangées dans les placards si l'appartement possède un canapé-lit.

Nous pouvons vous fournir des serviettes ou draps supplémentaires avec un coût additionnel. N'hésitez pas à nous demander

3. L'appartement dispose-t-il d'un lit bébé ?

Oui, un lit parapluie peut être mis à disposition. Il se trouve dans l'appartement.

N'hésitez pas à nous le préciser avant votre arrivée. Veuillez noter que les draps ne sont pas fournis.

4. J'ai perdu ou oublié les clés, que faire ?

Vous pouvez nous joindre au +33 7 49 97 78 64 pour toute assistance en cas de problème.

En cas de perte ou d'oubli de clé, des frais de 50 euros s'appliquent pour une intervention entre 10h et 20h. Après 20h, l'intervention n'est pas garantie et sera majorée.


Si l'intervention d'un serrurier est requise et que la responsabilité incombe au voyageur, les frais seront intégralement à sa charge.

5. Mon kit de bienvenue est terminé, que faire ?

Le kit de bienvenue inclut des produits essentiels pour faciliter votre installation lors des premiers jours. Ce kit n'est pas réapprovisionné pendant le séjour. Nous vous invitons à compléter vos besoins dans un supermarché à proximité.

1.

Where to park my car ?

You can park on the street and pay for parking Monday to Saturday, 9 a.m. to 8 p.m., via the PayByPhone app. You also have the possibility to rent a parking space from our partner [One Park](#) 

2.

Are sheets and towels provided?

We provide towels and linens for all guests. The towels are placed on the bed. Or on the sofa or stored in the cupboards if the apartment has a sofa bed. We can provide you with additional towels or sheets at an additional cost. Do not hesitate to ask us

3.

Does the apartment have a baby cot?

Yes, a travel cot can be made available. He is in the apartment. Do not hesitate to let us know before your arrival. Please note that sheets are not provided.

4.

I lost or forgot the keys, what should I do?

You can contact us at +33 7 49 97 78 64 for any assistance in the event of a problem.

In the event of a lost or forgotten key, a fee of 50 euros applies for an intervention between 10 a.m. and 8 p.m. After 8 p.m., the intervention is not guaranteed and will be increased.

If the intervention of a locksmith is required and the responsibility falls on the traveler, the costs will be fully borne by him.

5.

My welcome kit is finished, what should I do?

The welcome kit includes essential products to help you get settled in during the first few days. This kit is not restocked during the stay. We invite you to complete your needs at a nearby supermarket.

METRO

Pour se déplacer à Paris, achetez un ticket à l'unité, un carnet, un Forfait Paris Visite 5 jours ou un Forfait Navigo semaine/mois pour un séjour prolongé.

To get around Paris, buy a single ticket, a notebook, a 5-day Paris Visit Package or a week/month Navigo Package for an extended stay.

[Plan metro Paris](#)



PARKING

Vous pouvez vous garer dans la rue. Pour un stationnement couvert ou longue durée, nous vous recommandons :

You can park on the street. For covered or long-term parking, we recommend:

[One Park](#)



TAXI

Pour rendre votre voyage vers notre appartement aussi fluide que possible, nous vous recommandons vivement de réserver un transfert privé avec notre partenaire de confiance.

To make your journey to our apartment as smooth as possible, we highly recommend booking a private transfer with our trusted partner.

[WelcomePickup](#)



VÉLO

Louez votre vélo à Paris avec DolceVia en seulement 3 étapes. Vous pourrez aller le récupérer dans le 2ème arrondissement ou le faire livrée en bas de l'appartement

Rent your bike in Paris with DolceVia in just 3 steps. You can pick it up in the 2nd arrondissement or have it delivered to your apartment.

[DolceVia](#)





TRANSPORT

- ligne 4 et 10 : 2 minutes à pied de la station Odéon
- Ligne 4 : 5 minutes à pied de la station Saint-Germain-des-Prés

TRANSPORTATION

- Line 4 and 10 : 2 minutes walk to the Odéon station.
- Line 4 : 5 min walk to the station Saint-Germain-des-Prés

HÔPITAL - HOSPITAL

- Hôpital Hôtel-Dieu AP-HP : 1 Parvis Notre-Dame - Pl. Jean-Paul II, 75004 Paris
- Hôpital Universitaires Paris Centre AP-HP : 27 Rue du Faubourg Saint-Jacques, 75014 Paris

PHARMACIE - PHARMACY

- EN LIVRAISON - DELIVERY : [Click here](#)
- Citypharma : 26 Rue du Four, 75006 Paris
- Pharmacie Paris Charonne : 8 Rue du Four, 75006 Paris

112

Emergency number
Numéro d'urgence

17

Emergency Police
Urgence Police

18

Firefighters
Pompier

15

Emergency medical aid
SAMU

1.

HEURE DU DÉPART

Nous vous rappelons que le départ s'effectue jusqu'à 11 heures maximum.

Merci de ne pas laisser vos bagages dans l'appartement

2.

LES CLÉS

Merci de remettre les clés dans la boîte à clés en utilisant le même code que lors de votre arrivée.

3.

LINGE DE LIT ET SERVIETTE

Pas besoin de laver les draps ou serviettes nous nous occupons de tout ! Si vous souhaitez aider nos équipes vous pouvez retirer les draps et réunir tout le linge à un seul et même endroit.

4.

EFFETS PERSONNELS

Vérifiez bien de n'avoir rien oublié dans l'appartement. Si un objet est retrouvé et que l'envoi par courrier est demandé, les frais postaux et de déplacement seront facturés.



EVEN GESTION
Property Management Company

DÉPART

1.

TIME OF CHECK OUT

We remind you that check-out is until 11am maximum.
Please do not leave your luggage in the apartment

2.

KEYS

Please return the keys to the key box using the same code as when you arrived.

3.

BED LINEN AND TOWELS

No need to wash sheets or towels, we take care of everything! If you want to help our teams, you can remove the sheets and gather all the laundry in one place.

4.

PERSONAL BELONGINGS

Make sure you have not forgotten anything in the apartment.
If an object is found and mailing is requested, postage and handling fees will be charged.



EVEN GESTION
Property Management Company

DEPARTURE



EVEN GESTION
Property Management Company

Looking forward to

WELCOME YOU

again

www.evengestion.com