



EVEN GESTION
Property Management Company



BIENVENUE

29 AV. HOCHÉ, 75008 PARIS, FRANCE



BIENVENUE

HORAIRE - HOURS

INSTRUCTIONS

CONTACT DAVID & WARREN

WIFI

GUIDE

FAQs

TRANSPORTS

PLAN

ASSISTANCE

DEPART - DEPARTURE

*Cliquez pour aller à la page -
Click to go to the page*

SUMMARY

Bienvenue

Bienvenue chez Even Gestion

Merci d'avoir choisi Even Gestion pour votre séjour à Paris. Nous sommes ravis de vous accueillir et mettons tout en œuvre pour rendre votre expérience aussi fluide et agréable que possible. Vous profiterez d'un appartement idéalement situé, d'une arrivée et d'un départ simplifiés, ainsi que d'une assistance à distance disponible pour répondre à vos besoins. De plus, grâce à nos partenaires, vous bénéficierez d'offres exclusives pour enrichir votre séjour.

Nous vous souhaitons un excellent séjour à Paris.

Welcome to Even Gestion

Thank you for choosing Even Gestion for your stay in Paris. We are delighted to welcome you and do everything we can to make your experience as smooth and pleasant as possible. You will benefit from an ideally located apartment, simplified arrival and departure, as well as remote assistance available to meet your needs. In addition, thanks to our partners, you will benefit from exclusive offers to enhance your stay.

We wish you an excellent stay in Paris.

David & Warren

CHECK IN

A PARTIR DE :

15H00

FROM :

3 P.M



CHECK OUT

JUSQU'À

11H00

UNTIL :

11 A.M

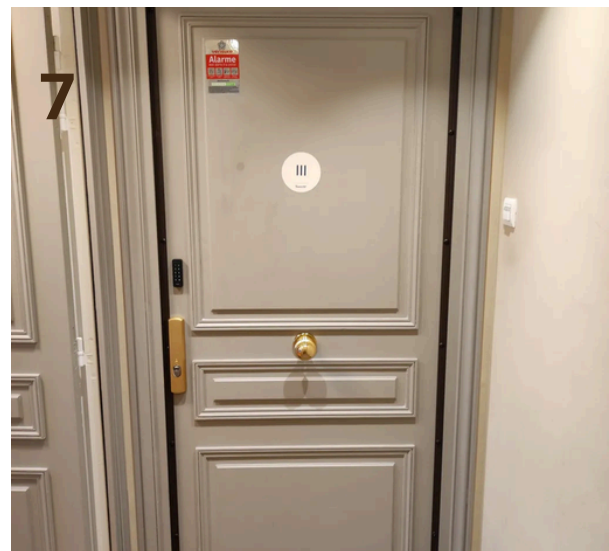


INSTRUCTIONS

1. Rendez-vous au 29 Av. Hoche, 75008 Paris, France
2. Entrez dans l'immeuble avec code: 7306
3. Prenez l'ascenseur jusqu'au cinquième étage puis les escaliers pour atteindre le sixième étage.
4. Tournez à droite, l'appartement est la porte de gauche (numéro « 1 » sur la porte).
5. Les clés sont dans la boîte à clés sur la porte.
6. Entrez le code et cliquez sur le logo du cadenas 🗝️ : LE CODE DE LA BOITE À CLÉS VOUS SERA ENVOYÉ LE JOUR DE VOTRE ARRIVÉE
7. Bon séjour 😊



1. Go to 29 Av. Hoche, 75008 Paris, France
2. Enter the building with code 7306
3. Take the elevator to the fifth floor and then the stairs to reach the sixth floor.
4. Turn on your right, then the apartment is the door on your left (number "1" on the door)
5. The keys are in the keybox on the door.
6. Enter the code and click on the padlock logo 🗝️: THE KEY BOX CODE WILL BE SENT TO YOU ON THE DAY OF YOUR ARRIVAL
7. Have a good stay 😊



David & Warren

+33 7 49 97 78 64 

Si vous avez des questions ou besoin
d'assistance vous pouvez nous contacter sur
WhatsApp

If you have any questions or need assistance
you can contact us on WhatsApp

@evengestion 

Keep up with evengestion on Instagram !



CONTACT

WIFI

Nom / Name :

SWEETINN_WIFI

Mot de passe / Password :

SweetInn123

Si vous ne trouvez pas le réseau Wi-Fi, éteignez la box internet, patientez une minute, puis rallumez-la. Attendez que les voyants redeviennent stables et essayez de vous reconnecter. Si le problème persiste, vérifiez l'état des voyants lumineux (allumé, éteint, clignotant, couleur) et assurez-vous que tous les câbles sont correctement branchés et en bon état. Vérifiez également que les fusibles du tableau électrique sont enclenchés. Si le problème persiste, contactez nous.

If you cannot find the Wi-Fi network, turn off the internet box, wait a minute, then turn it back on. Wait for the lights to return to stable and try to reconnect. If the problem persists, check the status of the indicator lights (on, off, flashing, color) and ensure that all cables are correctly connected and in good condition. Also check that the fuses in the electrical panel are engaged. If the problem persists, contact us.



TÉLÉVISION

Allumez la télévision ainsi que la box.

Si la box ne s'allume pas tout de suite, essayez plusieurs fois en visant bien la box.

Choisissez le service de streaming souhaité (Rakuten TV, Canal +, Netflix)

Si vous ne trouvez pas les chaînes de la télévision, changez les sources (HDMI1, etc) afin d'accéder au bon canal.

INTERNET

Si vous ne parvenez pas à trouver le réseau wifi, réinitialisez la box : Éteignez la box internet et patientez une minute avant de la rallumer. Après quelques minutes, tentez de vous connecter de nouveau pour vérifier si la connexion est revenue.

Si le problème persiste vérifier l'état des voyants lumineux (allumé, éteint, clignotant et couleur) et vérifier les branchements et l'état des câbles et que tous les fusibles soient enclenchés dans le tableau électrique.

CHAUFFAGE

Pour allumer le chauffage, faites glisser le curseur et sélectionnez le mode souhaité.

Tournez ensuite la molette pour ajuster la température.





TELEVISION

Turn on the television and the box.

If the box does not turn on immediately, try several times while aiming at the box.

Choose the desired streaming service (Rakuten TV, Canal +, Netflix)

If you cannot find the television channels, switch the sources (HDMI1,etc) to access the correct channel.

INTERNET

If you cannot find the wifi network, reset the box: Turn off the internet box and wait a minute before turning it back on. After a few minutes, try to connect again to check if the connection has returned. If the problem persists, check the status of the indicator lights (on, off, flashing and color) and check the connections and the condition of the cables and that all the fuses are engaged in the electrical panel.

HEATING

To turn on the heating, slide the slider and select the mode.

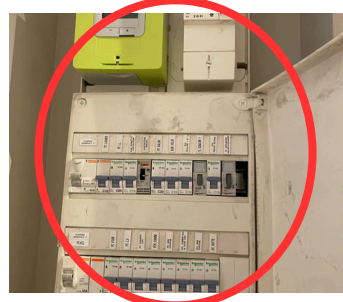
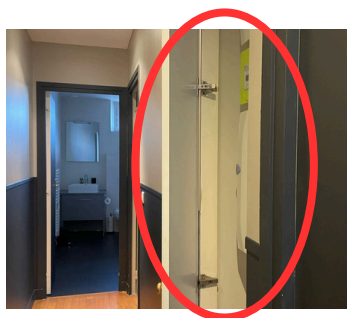
Then, turn the dial to adjust the desired temperature.





COMPTEUR ELECTRIQUE

Le compteur électrique se trouve dans le couloir menant à la salle de bain, après la chambre avec deux lits simples, sur votre droite, à l'intérieur du placard blanc aux poignées dorées.



MACHINE A LAVER SÉCHANTE

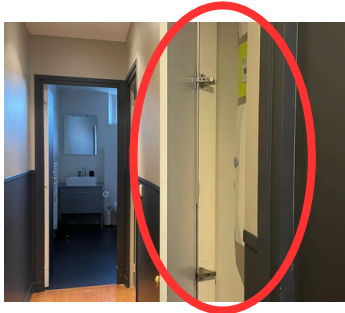
- Ouvrez la porte en activant le bouton dans la poignée. NE PAS TROP REMPLIR : le linge ne sera pas lavé correctement.
- Fermez la porte.
- Mettez du détergent dans les bacs de dosage.
- Sélectionnez le programme voulu en tournant la manette des programmes.
- Pour un séchage automatique après le lavage, sélectionnez le programme via le bouton dédié ou attendez la fin du lavage pour choisir.
- Appuyez sur la touche "DEBUT/PAUSE".
- Quelques secondes plus tard, le programme se lance.
- Le témoin "STOP" s'allumera.
- Mettez la machine à l'arrêt en tournant la manette des programmes de lavage à la position "OFF"
- Ouvrez le hublot et retirez le linge.

Voici le lien du manuel pour vous guider : [ICI](#)



ELECTRIC METER

The electric meter is located in the hallway leading to the bathroom, past the bedroom with two single beds, on your right, inside the white closet with gold handles.



WASHING MACHINE & DRYER

- Open the door by pressing the button in the handle. DO NOT OVERFILL: the laundry will not be washed properly.
- Close the door.
- Put detergent in the dosing compartments.
- Select the desired program by turning the program knob.
- For automatic drying after washing, select the program using the dedicated button, or wait until the end of the wash to choose.
- Press the "START/PAUSE" button
- A few seconds later, the program starts.
- The "STOP" indicator will light up
- Stop the machine by turning the program knob to the "OFF" position
- Open the door and remove the laundry.

And here is the link to the manual for guidance: [HERE](#)



CHAUFFE EAU

Cet appartement est équipé d'un ballon d'eau chaude. Si après plusieurs douches ou une douche façon spa de luxe, l'eau devient frisquette, pas de panique ! Il suffit d'attendre environ 1 heure pour qu'elle revienne à température. Et surtout, ne laissez pas couler l'eau en espérant accélérer le processus, cela aura l'effet inverse.

SECHE SERVIETTE

Mettez le sèche-serviettes sur marche, le témoin s'allumera.

Alignez la molette avec le repère ; le témoin s'allume si la température ambiante est inférieure à celle désirée.

Attendez quelques heures pour que la température se stabilise.

Si le réglage ne vous convient pas, ajustez la température avec la molette.

Procédez progressivement en vous aidant des crans (un cran à la fois).

Et voici le lien du manuel pour vous guider : [ICI](#)



WATER HEATER

This apartment is equipped with a hot water tank. If after several showers or a luxury spa-style shower, the water becomes chilly, don't panic! Just wait about 1 hour for it to return to temperature. And above all, don't let the water run hoping to speed up the process, it will have the opposite effect.

TOWEL DRYER

Turn on the towel dryer; the indicator light will come on.

Align the dial with the mark; the indicator will light up if the room temperature is lower than the desired temperature.

Wait a few hours for the temperature to stabilize.

If the setting does not suit you, adjust the temperature using the dial.

Proceed gradually,

using the notches (one notch at a time).

And here is the link to the manual for guidance: : [HERE](#)



MACHINE À CAFÉ

1. La machine à café est une Nespresso (capsule classique)
 2. Remplissez le réservoir avec de l'eau potable.
 3. Pour allumer la machine, appuyez sur le bouton Espresso ou Lungo
 4. Voyants clignotants : préchauffage (25 sec.)
 5. Voyants allumés en continu : prêt
 6. Soulevez le levier complètement et insérez la capsule.
 7. Fermez le levier et placez une tasse sous la sortie café.
 8. Appuyez sur le bouton Espresso (40 ml) ou le Lungo (110 ml) pour démarrer. La préparation s'arrête automatiquement. Pour arrêter l'écoulement du café ou l'allonger, appuyez à nouveau.
 9. Retirez la tasse. Soulevez et fermez le levier pour éjecter la capsule dans le bac à capsules usagées.
- Si besoin voici le mode d'emploi : [ICI](#)

POUBELLES

Le ménage est réalisé par nos équipes avant votre arrivée et après votre départ.

Si vous souhaitez jeter vos poubelles, le local se trouve dans la cour.



COFFEE MACHINE

1. The coffee machine is a Nespresso (classic capsule)
 2. fill the tank with drinking water.
 3. To turn on the machine, press the Espresso or Lungo button
 4. Flashing lights: preheating (25 sec.)
 5. Continuous lights: ready
 6. Lift the lever completely and insert the capsule.
 7. Close the lever and place a cup under the coffee outlet.
 8. Press the Espresso (40 ml) or Lungo (110 ml) button to start. Preparation stops automatically. To stop the flow of coffee or lengthen it, press again.
 9. Remove the cup. Lift and close the lever to eject the capsule into the used capsule container.
- If necessary, here are the instructions for use: [HERE](#)

TRASH CANS

The cleaning is done by our team before your arrival and after your departure. If you wish to dispose of your trash, the bin room is located in the building's courtyard.



PLAQUE DE CUISSON

1. La plaque est tactile. Pour l'allumer, appuyez sur le bouton power [O/I].
 2. Si les lettres "LO" s'affichent, maintenez le bouton de verrouillage pour déverrouiller la plaque.
 3. Posez la casserole ou la poêle, puis sélectionnez la zone de cuisson avec les boutons du bas.
 4. Appuyez ensuite sur les chiffres pour ajuster la température.
 5. Si la poêle ou la casserole ne fonctionne pas, vérifiez qu'elle est compatible avec le type de plaque (vitrocéramique, induction ou autre).
 6. Si besoin, voici une vidéo démonstrative :
- Si besoin voici le mode d'emploi : [ICI](#)

LAVE VAISSELLE

- Pour mettre en route le lave-vaisselle, appuyez sur le bouton tout à droite pour l'allumer.
- Choisissez le programme à l'aide des boutons situés à gauche.
- Insérez une pastille de lavage dans le compartiment prévu à cet effet à l'intérieur de la porte.
- Fermez la porte pour lancer le cycle.





HOTPLATES

1. The hob is touch-sensitive. To turn it on, press the power button [O/I].
2. If the letters "LO" appear, hold the lock button to unlock the hob.
3. Place the pan or frying pan on the hob, then select the cooking zone using the buttons at the bottom.
4. Then, press the numbers to adjust the temperature.
5. If the pan or frying pan does not work, check that it is compatible with the type of hob (ceramic, induction, or other).
6. If necessary, here is a demonstration video : [HERE](#)

DISHWASHER

- To start the dishwasher, press the button on the far right to turn it on.
- Select a program using the buttons on the left.
- Insert a detergent tablet into the designated compartment inside the door.
- Close the door to start the cycle.





LINGE DE MAISON

Nous fournissons des serviettes et des draps pour tous les voyageurs. Les serviettes sont posées sur le lit, le canapé ou rangées dans les placards.

Nous pouvons vous fournir des serviettes ou draps supplémentaires avec un coût additionnel. N'hésitez pas à nous contacter.

COUVERTURES ET OREILLERS

Nous fournissons des couvertures et des oreillers pour tous les voyageurs et nous ne fournissons pas de couvertures ou d'oreillers supplémentaires. Les couvertures et les oreillers sont disposés sur le lit et rangés dans le coffre du canapé ici :

LIT BÉBÉ

Un lit parapluie est disponible, il se trouve dans la chambre principale, voici comment l'installer et le plier : [voici comment l'installer et le plier](#)



HOUSEHOLD LINEN

We provide towels and sheets for all guests.

Towels are placed on the bed, sofa or stored in the cupboards.

We can provide you with additional towels or sheets at an additional cost.

Please do not hesitate to contact us

BLANKETS AND PILLOWS

We provide blankets and pillows for all travelers

Blankets and pillows are placed on the bed or stored in the closets (or sofa chest depending on the model). We do not provide additional blankets or pillows.

BABY BED

A travel cot is available, it is located in the master bedroom,
here is how to install and fold it: [voici comment l'installer et le plier](#)

1.

Où garer ma voiture ?

Vous pouvez stationner dans la rue et payer le parking du lundi au samedi, de 9h à 20h, via l'application PayByPhone. Vous avez également la possibilité de louer une place de parking auprès de notre partenaire One Park 🖱️

2.

Les draps et serviettes sont-elles fournies ?

Nous fournissons des serviettes et des draps pour tous les voyageurs.

Les serviettes sont posées sur le lit. Ou sur le canapé ou rangées dans les placards si l'appartement possède un canapé-lit.

Nous pouvons vous fournir des serviettes ou draps supplémentaires avec un coût additionnel. N'hésitez pas à nous demander

3.

L'appartement dispose-t-il d'un lit bébé ?

Oui, un lit parapluie peut être mis à disposition. Il se trouve dans l'appartement.

N'hésitez pas à nous le préciser avant votre arrivée. Veuillez noter que les draps ne sont pas fournis.

4.

J'ai perdu ou oublié les clés, que faire ?

Vous pouvez nous joindre au +33 7 49 97 78 64 pour toute assistance en cas de problème.

En cas de perte ou d'oubli de clé, des frais de 50 euros s'appliquent pour une intervention entre 10h et 20h. Après 20h, l'intervention n'est pas garantie et sera majorée.

Si l'intervention d'un serrurier est requise et que la responsabilité incombe au voyageur, les frais seront intégralement à sa charge.

5.

Mon kit de bienvenue est terminé, que faire ?

Le kit de bienvenue inclut des produits essentiels pour faciliter votre installation lors des premiers jours. Ce kit n'est pas réapprovisionné pendant le séjour. Nous vous invitons à compléter vos besoins dans un supermarché à proximité.

1.

Where to park my car ?

You can park on the street and pay for parking Monday to Saturday, 9 a.m. to 8 p.m., via the PayByPhone app. You also have the possibility to rent a parking space from our partner One Park

2.

Are sheets and towels provided?

We provide towels and linens for all guests. The towels are placed on the bed. Or on the sofa or stored in the cupboards if the apartment has a sofa bed. We can provide you with additional towels or sheets at an additional cost. Do not hesitate to ask us

3.

Does the apartment have a baby cot?

Yes, a travel cot can be made available. He is in the apartment. Do not hesitate to let us know before your arrival. Please note that sheets are not provided.

4.

I lost or forgot the keys, what should I do?

You can contact us at +33 7 49 97 78 64 for any assistance in the event of a problem.

In the event of a lost or forgotten key, a fee of 50 euros applies for an intervention between 10 a.m. and 8 p.m. After 8 p.m., the intervention is not guaranteed and will be increased.

If the intervention of a locksmith is required and the responsibility falls on the traveler, the costs will be fully borne by him.

5.

My welcome kit is finished, what should I do?

The welcome kit includes essential products to help you get settled in during the first few days. This kit is not restocked during the stay. We invite you to complete your needs at a nearby supermarket.

METRO

Pour se déplacer à Paris, achetez un ticket à l'unité, un carnet, un Forfait Paris Visite 5 jours ou un Forfait Navigo semaine/mois pour un séjour prolongé.

To get around Paris, buy a single ticket, a notebook, a 5-day Paris Visit Package or a week/month Navigo Package for an extended stay.

[Plan metro Paris](#)



PARKING

Vous pouvez vous garer dans la rue. Pour un stationnement couvert ou longue durée, nous vous recommandons :

You can park on the street. For covered or long-term parking, we recommend:

[One Park](#)



TAXI

Pour rendre votre voyage vers notre appartement aussi fluide que possible, nous vous recommandons vivement de réserver un transfert privé avec notre partenaire de confiance.

To make your journey to our apartment as smooth as possible, we highly recommend booking a private transfer with our trusted partner.

[WelcomePickup](#)



VÉLO

Louez votre vélo à Paris avec DolceVia en seulement 3 étapes. Vous pourrez aller le récupérer dans le 2ème arrondissement ou le faire livrée en bas de l'appartement

Rent your bike in Paris with Dolce Via in just 3 steps, fees. You can pick it up or have it delivered to the apartment.

[DolceVia](#)





TRANSPORT

- Ligne 3, 4 : Réaumur - Sébastopol à 2 minutes
- Ligne 4, 8, 9: Strasbourg Saint-Denis à 6 minutes

TRANSPORTATION

- Line 3, 4 : Réaumur - Sébastopol at 3 minutes
- Line 4, 8, 9: Stasbourg Saint-Denis at 6 minutes



Paris, la ville lumière, propose une multitude d'activités pour les touristes, avec des attractions historiques, culturelles et modernes. Les visiteurs peuvent admirer la Seine, flâner dans les rues pavées, explorer les parcs, visiter des musées, faire du shopping et savourer la gastronomie française. Des monuments emblématiques comme la Tour Eiffel, l'Arc de Triomphe et la Cathédrale Notre-Dame ajoutent au charme de la ville, faisant de Paris une destination incontournable

Paris, the City of Lights, offers a wealth of activities for tourists, with historical, cultural and modern attractions. Visitors can admire the Seine, stroll the cobblestone streets, explore parks, visit museums, shop and savor French gastronomy. Iconic monuments like the Eiffel Tower, Arc de Triomphe and Notre-Dame Cathedral add to the city's charm, making Paris a must-see destination.

LIEUX À VOIR - PLACE TO SEE

- Saint Germain des Prés
- Saint Michel
- Notre Dame
- La Tour Eiffel
- Les Invalides
- Place de l'Etoile
- Place de la Concorde
- Palais du Luxembourg
- Champs Elysées
- Montmartre
- Pigalle
- République
- Forum des Halles
- Cimetière du Père Lachaise
- La Défense
- Place Vendôme
- L'Opéra
- Le Grand Palais
- Versailles
- Musée du Louvre
- Les Grands Boulevards



RESTAURANTS

- Bouillon Chartier
- Fanfan
- Rivages Bar et Restaurant
- Chimère
- U Mulinu Paris
- Passionné Restaurant
- Le Chardonnay
- Restaurant Flocon
- Restaurant Janine
- Mova
- L'Ascension
- Le Bon Georges
- Magnum 150cl
- Brasserie Alesti
- Le Plomb du Cantal Rive Droite
- Le Roch Hôtel & Spa
- Le Shack
- La Traboule
- Les Parisiens Restaurant
- Odette L'Auberge Urbaine
- Pianovins
- Le Grand Colbert

BAR & CAFÉS

- Le Perchoir Ménilmontant
- Mama Shelter Paris East
- Mama Shelter Paris West
- Mama Shelter Paris La Défense
- Manko
- Miss Kô
- Kong
- Hôtel Particulier Montmartre
- Pavillon Puebla

SHOPPING

- Galeries Lafayette Haussmann
- Printemps Haussmann
- BHV Marais
- Avenue Montaigne
- Rue Royale
- Marché aux puces



RESTAURANTS

- La chambre Bleue
- Cèna
- Le Jardin du Petit Palais
- La Jonque d'or
- Enni Udon
- La Traboule
- Melville (Jazz Club)
- Momen
- Le Mermoz

BAR & CAFÉS

- Kanon Bar
- Le sens Unique
- Crystal Lounge
- Café Madeleine
- Pink Paradise
- Belle Poule
- Yeeels

LIEUX À VOIR PLACE TO SEE

- Arc de Triomphe
- Champs Elysée
- Pont Alexandre III
- Parc Monseau
- Petit et Grand Palais
- L'Eglise de la Madeleine
- PLace de la CONcorde
- Palais de la découverte
- Musée de l'Orangerie

HÔPITAL - HOSPITAL

- Hôpital Rothschild AP - HP : 5 Rue Santerre, 75012 Paris - 0140193000
- Hôpital Saint-Antoine AP-HP: 184 Rue du Faubourg Saint-Antoine, 75012 Paris - 0149282000

PHARMACIE - PHARMACY

- EN LIVRAISON - DELIVERY : [Click here](#)
- Pharmacie Voltaire Dumas : 199 Bd Voltaire, 75011 Paris
- Pharmacie Paris Charonne : 136 Rue de Charonne, 75011 Paris

112

Emergency number
Numéro d'urgence

17

Emergency Police
Urgence Police

18

Firefighters
Pompier

15

Emergency medical aid
SAMU

1.

HEURE DU DÉPART

Nous vous rappelons que le départ s'effectue jusqu'à 11 heures maximum.

Merci de ne pas laisser vos bagages dans l'appartement

2.

LES CLÉS

Merci de remettre les clés dans la boîte à clés en utilisant le même code que lors de votre arrivée.

3.

LINGE DE LIT ET SERVIETTE

Pas besoin de laver les draps ou serviettes nous nous occupons de tout ! Si vous souhaitez aider nos équipes vous pouvez retirer les draps et réunir tout le linge à un seul et même endroit.

4.

EFFETS PERSONNELS

Vérifiez bien de n'avoir rien oublié dans l'appartement. Si un objet est retrouvé et que l'envoi par courrier est demandé, les frais postaux et de déplacement seront facturés.

1.

TIME OF CHECK OUT

We remind you that check-out is until 11am maximum.
Please do not leave your luggage in the apartment

2.

KEYS

Please return the keys in the key box using the same code as when you arrived.

3.

BED LINEN AND TOWELS

No need to wash sheets or towels, we take care of everything! If you want to help our teams, you can remove the sheets and gather all the laundry in one place.

4.

PERSONAL BELONGINGS

Make sure you have not forgotten anything in the apartment.
If an object is found and mailing is requested, postage and handling fees will be charged.



EVEN GESTION
Property Management Company

Looking forward to
WELCOME YOU
again

www.evengestion.com