



EVEN GESTION
Property Management Company



BIENVENUE

81 RUE MOUFFETARD, 75005 PARIS



BIENVENUE

HORAIRE - HOURS

INSTRUCTIONS

CONTACT DAVID & WARREN

WIFI

GUIDE

FAQs

TRANSPORTS

PLAN

ASSISTANCE

DEPART - DEPARTURE

*Cliquez pour aller à la page -
Click to go to the page*

SUMMARY

Bienvenue

Bienvenue chez Even Gestion

Merci d'avoir choisi Even Gestion pour votre séjour à Paris. Nous sommes ravis de vous accueillir et mettons tout en œuvre pour rendre votre expérience aussi fluide et agréable que possible. Vous profiterez d'un appartement idéalement situé, d'une arrivée et d'un départ simplifiés, ainsi que d'une assistance à distance disponible pour répondre à vos besoins. De plus, grâce à nos partenaires, vous bénéficierez d'offres exclusives pour enrichir votre séjour.

Nous vous souhaitons un excellent séjour à Paris.

Welcome to Even Gestion

Thank you for choosing Even Gestion for your stay in Paris. We are delighted to welcome you and do everything we can to make your experience as smooth and pleasant as possible. You will benefit from an ideally located apartment, simplified arrival and departure, as well as remote assistance available to meet your needs. In addition, thanks to our partners, you will benefit from exclusive offers to enhance your stay.

We wish you an excellent stay in Paris.

David & Warren

Conciergerie Services

Notre service de conciergerie est conçu pour répondre aux besoins de tous nos voyageurs, grâce à un large réseau de partenaires de confiance, nous proposons une gamme complète de services personnalisés. Ces collaborations stratégiques vous permettent de profiter de prestations haut de gamme en toute simplicité.

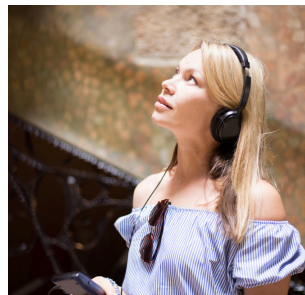
Our concierge service is designed to meet the needs of all our travelers, thanks to a large network of trusted partners, we offer a full range of personalized services. These strategic collaborations allow you to benefit from high-end services with ease.



CLICK HERE



OUR PARTNERS



CHECK IN

A PARTIR DE :

16H00

FROM :

4 P.M



CHECK OUT

JUSQU'À


10H00


UNTIL :

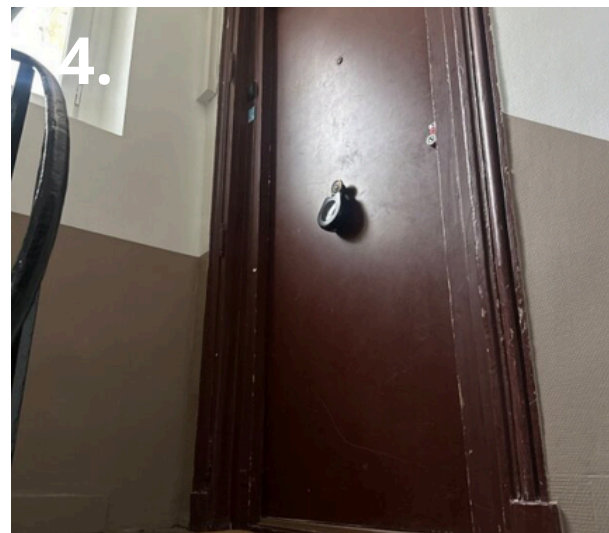
10 A.M



INSTRUCTIONS

1. Rdv au 81 Rue Mouffetard, 75005 Paris, France
 2. Entrez dans l'immeuble avec le code 36745
 3. Prenez les escaliers jusqu'au 2e étage, la porte se trouve à droite
 4. Les clés se trouvent dans la boîte à clés située à côté de la porte.
 5. Entrez le code et cliquez sur le logo du cadenas  : LE CODE DE LA BOITE À CLÉS VOUS SERA ENVOYÉ LE JOUR DE VOTRE ARRIVÉE
-

1. Go to 81 Rue Mouffetard, 75005 Paris, France
2. Enter to the building with the code 36745
3. Take the stairs to the 2nd floor, the door is on the right
4. The keys are in the keybox which is next to the door.
5. Enter the code and click on the padlock logo  : THE KEY BOX CODE WILL BE SENT TO YOU ON THE DAY OF ARRIVAL



CLIO

+33 6 58 09 01 65 

Si vous avez des questions ou besoin
d'assistance vous pouvez nous contacter sur
WhatsApp

If you have any questions or need assistance
you can contact us on WhatsApp

@evengestion 

Keep up with evengestion on Instagram !



CONTACT

WIFI

Nom / Name :

Freebox-17369D

Mot de passe / Password :

s76hbqxbbsq97kssqrmxmt

Si vous ne trouvez pas le réseau Wi-Fi, éteignez la box internet, patientez une minute, puis rallumez-la. Attendez que les voyants redeviennent stables et essayez de vous reconnecter. Si le problème persiste, vérifiez l'état des voyants lumineux (allumé, éteint, clignotant, couleur) et assurez-vous que tous les câbles sont correctement branchés et en bon état. Vérifiez également que les fusibles du tableau électrique sont enclenchés. Si le problème persiste, contactez nous.

If you cannot find the Wi-Fi network, turn off the internet box, wait a minute, then turn it back on. Wait for the lights to return to stable and try to reconnect. If the problem persists, check the status of the indicator lights (on, off, flashing, color) and ensure that all cables are correctly connected and in good condition. Also check that the fuses in the electrical panel are engaged. If the problem persists, contact us.



TÉLÉVISION

Allumez la télévision ainsi que la box.

Si la box ne s'allume pas tout de suite essayez en visant bien la box.

Si vous ne trouvez pas les chaînes de la télévision, changez les sources (HDMI1..) afin d'accéder au bon canal. Vous pourrez voir les chaînes, via OQEE by FREE .

Voici une vidéo démonstrative : [ICI](#)

INTERNET

Si le réseau s'affiche mais que le mot de passe ne fonctionne pas, assurez-vous de l'écrire correctement. Pour rappel, le code est [ICI](#).

Si vous ne parvenez pas à trouver le réseau wifi, réinitialisez la box : Éteignez la box internet et patientez une minute avant de la rallumer. Après quelques minutes, tentez de vous connecter de nouveau pour vérifier si la connexion est revenue.

Si le problème persiste vérifiez l'état des voyants lumineux (allumé, éteint, clignotant et couleur) et vérifiez les branchements et l'état des câbles et que tous les fusibles soient enclenchés dans le tableau électrique.

CHAUFFAGE

Appuyer sur le bouton POWER pour allumer l'écran, l'appareil s'allumera en mode confort appuyer sur + ou - pour choisir la température désirée. Cela deviendra la température par défaut du mode confort.

L'appartement est équipé d'un chauffage électrique que vous pouvez utiliser pendant votre séjour sur toute l'année.



COMPTEUR ELECTRIQUE

Le compteur électrique se trouve dans la chambre.

Si jamais il n'y a plus d'électricité dans l'appartement, dirigez-vous vers le compteur électrique et vérifiez que tous les fusibles sont sur ON.

CHAUFFE EAU

Cet appartement est équipé d'un ballon d'eau chaude. Si après plusieurs douches ou une douche façon spa de luxe, l'eau devient frisquette, pas de panique ! Il suffit d'attendre environ 1 heure pour qu'elle revienne à température. Et surtout, ne laissez pas couler l'eau en espérant accélérer le processus, cela aura l'effet inverse.

Si l'eau est froide sans avoir utilisé l'eau, vérifiez que le ballon est bien allumé, il est situé dans la salle de bain et vérifiez également le tableau électrique (instructions page précédente).

POUBELLE

Le ménage est réalisé par nos équipes avant votre arrivée et après votre départ.

Si vous souhaitez jeter vos poubelles, le local se trouve au RDC à côté de la porte principale de l'immeuble.

Il y a un système de tri sélectif ; bac jaune (papiers, carton, métal et plastique), bac blanc (bouteilles, bocaux), bac vert (le reste)



MACHINE À CAFÉ

1. La machine à café est une Nespresso (capsule classique)
2. remplissez le réservoir avec de l'eau potable.
3. Pour allumer la machine, appuyez sur le bouton Espresso ou Lungo
4. Voyants clignotants: préchauffage (25 sec.)
5. Voyants allumés en continu: prêt
6. Soulevez le levier complètement et insérez la capsule.
7. Fermez le levier et placez une tasse sous la sortie café.
8. Appuyez sur le bouton Espresso (40 ml) ou le Lungo (110 ml) pour démarrer.
La préparation s'arrête automatiquement. Pour arrêter l'écoulement du café ou l'allonger, appuyez à nouveau.
9. Retirez la tasse.. Soulevez et fermez le levier pour éjecter la capsule dans le bac à capsules usagées.

Si besoin voici le mode d'emploi : [ICI](#)

PLAQUE DE CUISSON

1. La plaque est tactile, afin de l'allumer appuyer sur le bouton power [I].
2. Si les lettres LO s'affichent, il faut déverrouiller les plaques en maintenant le bouton verrouillage.
3. Posez la casserole ou poêle puis sélectionnez la plaque du haut ou du bas avec les boutons à gauche.
4. Puis appuyez sur + pour monter la température.

Si la poêle ou casserole ne fonctionne pas, vérifiez qu'elle soit compatible avec le type de la plaque (vitrocéramique, induction ou autre)

Si besoin voici une vidéo démonstrative : [ICI](#)

LAVE VAISSELLE

- Allumez la machine en appuyant sur le bouton ON/OFF à gauche.
- Sélectionnez le programme avec le bouton P
- Pour lancer le lavage appuyez sur le bouton I>II (Play/Pause)

Utilisez les capsules prévus à cet effet, n'utilisez jamais de liquide vaisselle

Si besoin voici une vidéo démonstrative : [ICI](#)



LINGE DE MAISON

Nous fournissons des serviettes et des draps pour tous les voyageurs. Les serviettes sont posées sur le lit, le canapé ou rangées dans les placards.

Nous pouvons vous fournir des serviettes ou draps supplémentaires avec un coût additionnel. N'hésitez pas à nous contacter.

CANAPÉ-LIT

Le canapé se déplie en lit 2 places.

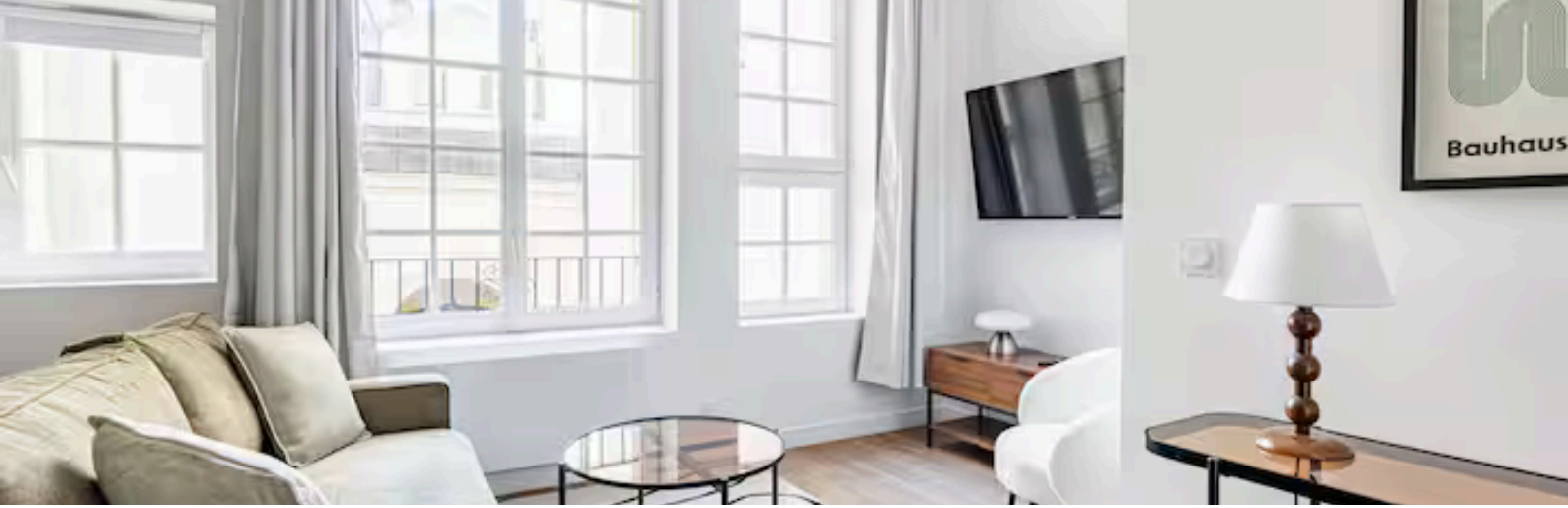
Il se déplie comme ceci (**vidéo de démonstration**), voici le résultat final :

COUVERTURES ET OREILLERS

Nous fournissons des couvertures et des oreillers pour tous les voyageurs et nous ne fournissons pas de couvertures ou d'oreillers supplémentaires. Les couvertures et les oreillers sont disposés sur le lit et rangés dans le coffre du canapé ici :

LIT BÉBÉ

Un lit parapluie est disponible, [voici comment l'installer et le plier](#)



TELEVISION

Turn on the television using the remote control below.

If you cannot find the TV channels, you can go to the OQEE TV app from the main menu.

From the home menu, access the different streaming applications. Choose the desired streaming service (Amazon, Canal+, Netflix) and log in with your credentials.

Here is a demonstrative video of the living room television: [HERE](#)

And a demonstrative video of the living room television: [HERE](#)

INTERNET

If the network is displayed but the password does not work, be sure to write the password correctly. As a reminder, the code is **HERE**

If you cannot find the wifi network, reset the box, it is located next to the sofa

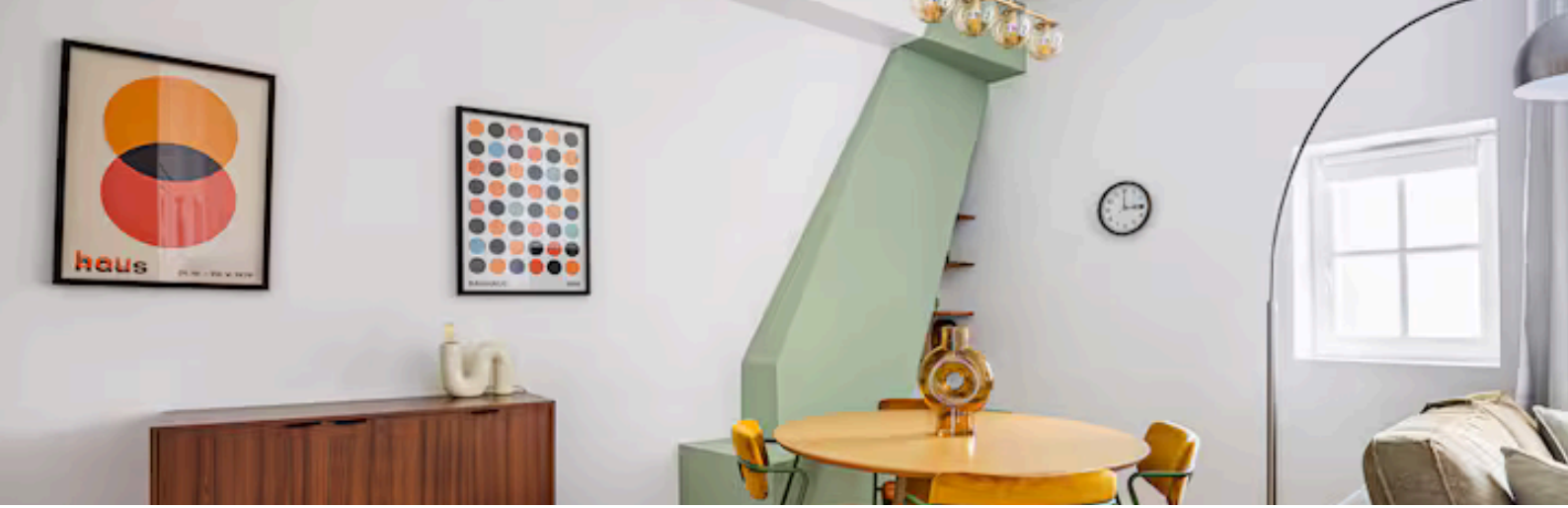
Turn off the internet box and wait a minute before turning it back on. After a few minutes, try connecting again to see if the connection has returned.

If the problem persists, check the status of the indicator lights (on, off, flashing and color) and check the connections and the condition of the cables and that all the fuses are engaged in the electrical panel.

HEATING

Press the POWER button to turn on the screen. The device will start in comfort mode; press + or - to choose the desired temperature. This will become the default temperature for comfort mode.

The apartment is equipped with an electric heater that is available during all the seasons of the year.



ELECTRICAL PANEL

The electrical meter is located in the bedroom.

If there is ever a power outage in the apartment, go to the electrical meter and check that all the fuses are switched to ON.

WATER HEATER

The apartment is equipped with a hot water tank. If the water becomes lukewarm after several showers or a long, spa-style shower, don't worry! Just wait about an hour for it to return to the desired temperature. And most importantly, do not let the water run in hopes of speeding up the process—it will have the opposite effect.

If the water is cold without prior use, check that the hot water tank is turned on. It is located in the bathroom. Also, check the electrical panel

TRASH

Cleaning is carried out by our team before your arrival and after your departure.

If you wish to dispose of your trash, the bin area is located on the ground floor next to the building's main entrance.

There is a recycling system: yellow bin (paper, cardboard, metal, and plastic), white bin (bottles and jars), green bin (everything else).



COFFEE MACHINE

1. The coffee machine is a Nespresso (classic capsule)
2. Fill the water tank.
3. Turn on the machine by pressing one of the buttons.
4. Lift the lever, insert the capsule, and close it.
5. When the light is steady, press one of the buttons according to the desired coffee size.
6. The machine will stop automatically (or press to stop/extend).
7. Lift and then close the lever to eject the capsule.
8. If needed, here is the user manual:

If necessary, here are the instructions: [HERE](#)

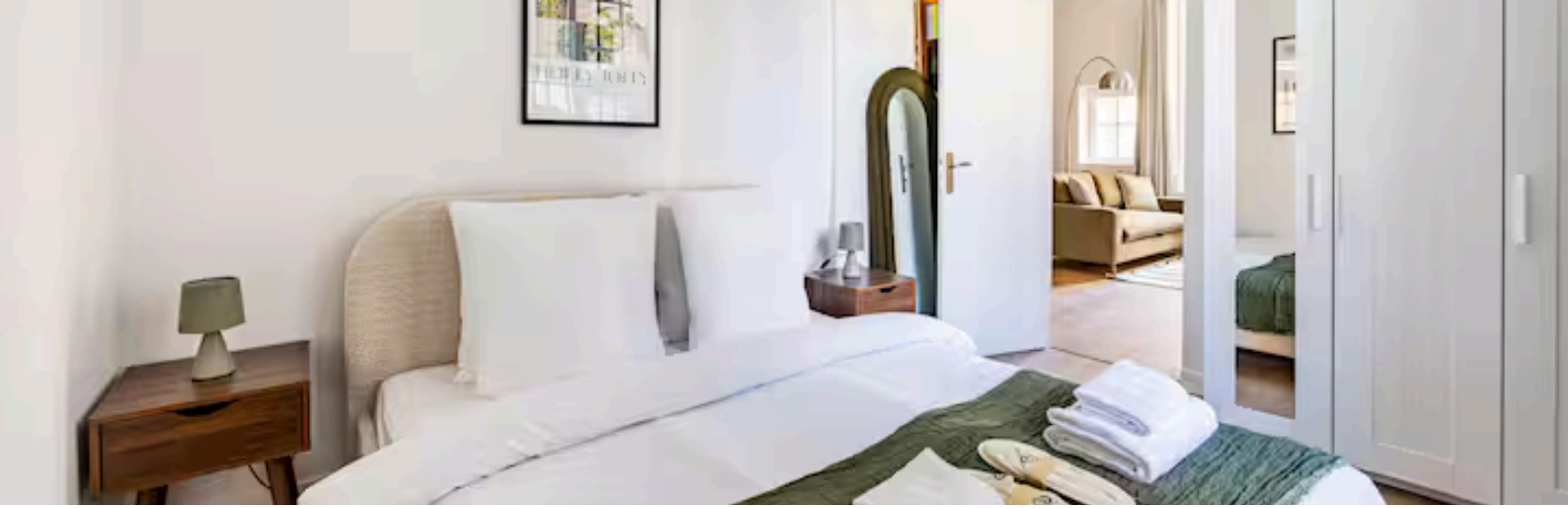
HOTPLATE

1. The plate is touch sensitive, to turn it on press the power button [I].
2. If the letters LO are displayed, you must unlock the plates by holding the lock button.
3. Place the pot or pan then select the top or bottom plate with the buttons on the left.
4. Then press + to increase the temperature.
5. If the pan or saucepan does not work, check that it is compatible with the type of hob (vitreoceramic, induction or other)

If necessary here is a demonstrative video : [HERE](#)

DISHWASHER

1. Turn on the machine by pressing the ON/OFF button on the left.
2. Select the program using the P button.
3. To start the wash, press the I>II (Play/Pause) button.
4. Use dishwasher pods designed for this purpose; never use dishwashing liquid.
5. Here is a demonstration video : [HERE](#)



LINEN

We provide towels and linens for all guests.

Towels are placed on the bed, the sofa or stored in the cupboards.

We can provide you with additional towels or sheets at an additional cost.

Do not hesitate to contact us.

SOFA BED

The sofa folds out into a double bed.

It unfolds like this ([demonstration video](#)), her the final result

BLANKETS AND PILLOWS


We provide blankets and pillows for all guests and we do not provide additional blankets or pillows.

The blankets and pillows are laid out on the bed and stored in the sofa trunk here:

BABY BED

A travel cot is available, [here's how to install and fold it.](#)

1. Ou garer ma voiture ?

Vous pouvez stationner dans la rue et payer le parking du lundi au samedi, de 9h à 20h, via l'application PayByPhone. Vous avez également la possibilité de louer une place de parking auprès de notre partenaire [One Park](#) 

2. Les draps et serviettes sont elles fournies ?

Nous fournissons des serviettes et des draps pour tous les voyageurs.

Les serviettes sont posées sur le lit. Ou sur le canapé ou rangées dans les placards si l'appartement possède un canapé-lit.

Nous pouvons vous fournir des serviettes ou draps supplémentaires avec un coût additionnel. N'hésitez pas à nous demander

3. L'appartement dispose-t-il d'un lit bébé ?

Oui, un lit parapluie peut être mis à disposition. Il se trouve dans l'appartement.

N'hésitez pas à nous le préciser avant votre arrivée. Veuillez noter que les draps ne sont pas fournis.

4. J'ai perdu ou oublié les clés, que faire ?

Vous pouvez nous joindre au +33 7 49 97 78 64 pour toute assistance en cas de problème.

En cas de perte ou d'oubli de clé, des frais de 50 euros s'appliquent pour une intervention entre 10h et 20h. Après 20h, l'intervention n'est pas garantie et sera majorée.


Si l'intervention d'un serrurier est requise et que la responsabilité incombe au voyageur, les frais seront intégralement à sa charge.

5. Mon kit de bienvenue est terminé, que faire ?

Le kit de bienvenue inclut des produits essentiels pour faciliter votre installation lors des premiers jours. Ce kit n'est pas réapprovisionné pendant le séjour. Nous vous invitons à compléter vos besoins dans un supermarché à proximité.

1.

Where to park my car ?

You can park on the street and pay for parking Monday to Saturday, 9 a.m. to 8 p.m., via the PayByPhone app. You also have the possibility to rent a parking space from our partner [One Park](#) 

2.

Are sheets and towels provided?

We provide towels and linens for all guests. The towels are placed on the bed. Or on the sofa or stored in the cupboards if the apartment has a sofa bed. We can provide you with additional towels or sheets at an additional cost. Do not hesitate to ask us

3.

Does the apartment have a baby cot?

Yes, a travel cot can be made available. He is in the apartment. Do not hesitate to let us know before your arrival. Please note that sheets are not provided.

4.

I lost or forgot the keys, what should I do?

You can contact us at +33 7 49 97 78 64 for any assistance in the event of a problem.

In the event of a lost or forgotten key, a fee of 50 euros applies for an intervention between 10 a.m. and 8 p.m. After 8 p.m., the intervention is not guaranteed and will be increased.

If the intervention of a locksmith is required and the responsibility falls on the traveler, the costs will be fully borne by him.

5.

My welcome kit is finished, what should I do?

The welcome kit includes essential products to help you get settled in during the first few days. This kit is not restocked during the stay. We invite you to complete your needs at a nearby supermarket.

METRO

Pour se déplacer à Paris, achetez un ticket à l'unité, un carnet, un Forfait Paris Visite 5 jours ou un Forfait Navigo semaine/mois pour un séjour prolongé.

To get around Paris, buy a single ticket, a notebook, a 5-day Paris Visit Package or a week/month Navigo Package for an extended stay.

[Plan metro Paris](#)



PARKING

Vous pouvez vous garer dans la rue. Pour un stationnement couvert ou longue durée, nous vous recommandons :

You can park on the street. For covered or long-term parking, we recommend:

[One Park](#)



TAXI

Pour rendre votre voyage vers notre appartement aussi fluide que possible, nous vous recommandons vivement de réserver un transfert privé avec notre partenaire de confiance.

To make your journey to our apartment as smooth as possible, we highly recommend booking a private transfer with our trusted partner.

[WelcomePickup](#)



VÉLO

Louez votre vélo à Paris avec DolceVia en seulement 3 étapes. Vous pourrez aller le récupérer dans le 2ème arrondissement ou le faire livrée en bas de l'appartement

Rent your bike in Paris with DolceVia in just 3 steps. You can pick it up in the 2nd arrondissement or have it delivered to your apartment.

[DolceVia](#)





TRANSPORT

- ligne 7 : Censier - Daubenton à 3 minutes
- Ligne 7 : Cadet a 4 minutes

TRANSPORTATION

- Line 7 : Censier -Daubenton at 3 minutes
- Line 7: Cadet at 4 minutes

HÔPITAL - HOSPITAL

- La Collégiale AP-HP : 33 Rue du Fer à Moulin, 75005
- Hôpital des Gardiens de la Paix : 35 Bd Saint-Marcel, 75013 Paris

PHARMACIE - PHARMACY

- EN LIVRAISON - DELIVERY : [Click here](#)
- Pharmacie du 5e : 89 Rue Mouffetard, 75005 Paris
- Pharmacie Monge Notre Dame : 1 Pl. Monge, 75005 Paris

112

Emergency number
Numéro d'urgence

17

Emergency Police
Urgence Police

18

Firefighters
Pompier

15

Emergency medical aid
SAMU

1.

HEURE DU DÉPART

Nous vous rappelons que le départ s'effectue jusqu'à 11 heures maximum.

Merci de ne pas laisser vos bagages dans l'appartement

2.

LES CLÉS

Merci de remettre les clés dans la boîte à clés en utilisant le même code que lors de votre arrivée.

3.

LINGE DE LIT ET SERVIETTE

Pas besoin de laver les draps ou serviettes nous nous occupons de tout ! Si vous souhaitez aider nos équipes vous pouvez retirer les draps et réunir tout le linge à un seul et même endroit.

4.

EFFETS PERSONNELS

Si un objet est retrouvé et que l'envoi est demandé, les frais postaux et de gestion seront facturés. Merci de noter que, pour des raisons d'hygiène, les produits alimentaires et de toilette ne sont pas conservés.



EVEN GESTION
Property Management Company

DÉPART

1.

TIME OF CHECK OUT

We remind you that check-out is until 11am maximum.
Please do not leave your luggage in the apartment

2.

KEYS

Please return the keys to the key box using the same code as when you arrived.

3.

BED LINEN AND TOWELS

No need to wash sheets or towels, we take care of everything! If you want to help our teams, you can remove the sheets and gather all the laundry in one place.

4.

PERSONAL BELONGINGS

If an item is found and its return is requested, postage and handling fees will be charged.

Please note that, for hygiene reasons, food and toiletries are not kept.



EVEN GESTION
Property Management Company



Looking forward to

WELCOME YOU

again



www.evengestion.com