



**EVEN GESTION**  
Property Management Company



# BIENVENUE

31 RUE SEDAINÉ, 75011 PARIS



[BIENVENUE](#)

[HORAIRE - HOURS](#)

[INSTRUCTIONS](#)

[CONTACT DAVID & WARREN](#)

[WIFI](#)

[GUIDE](#)

[FAQs](#)

[TRANSPORTS](#)

[PLAN](#)

[ASSISTANCE](#)

[DEPART - DEPARTURE](#)

*Cliquez pour aller à la page -  
Click to go to the page*

SUMMARY

*Bienvenue*

**Bienvenue chez Even Gestion**

Merci d'avoir choisi Even Gestion pour votre séjour à Paris. Nous sommes ravis de vous accueillir et mettons tout en œuvre pour rendre votre expérience aussi fluide et agréable que possible. Vous profiterez d'un appartement idéalement situé, d'une arrivée et d'un départ simplifiés, ainsi que d'une assistance à distance disponible pour répondre à vos besoins. De plus, grâce à nos partenaires, vous bénéficierez d'offres exclusives pour enrichir votre séjour.

Nous vous souhaitons un excellent séjour à Paris.

**Welcome to Even Gestion**

Thank you for choosing Even Gestion for your stay in Paris. We are delighted to welcome you and do everything we can to make your experience as smooth and pleasant as possible. You will benefit from an ideally located apartment, simplified arrival and departure, as well as remote assistance available to meet your needs. In addition, thanks to our partners, you will benefit from exclusive offers to enhance your stay.

We wish you an excellent stay in Paris.

*David & Warren*

# Conciergerie Services

Notre service de conciergerie est conçu pour répondre aux besoins de tous nos voyageurs, grâce à un large réseau de partenaires de confiance, nous proposons une gamme complète de services personnalisés. Ces collaborations stratégiques vous permettent de profiter de prestations haut de gamme en toute simplicité.

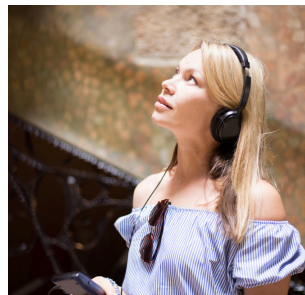
Our concierge service is designed to meet the needs of all our travelers, thanks to a large network of trusted partners, we offer a full range of personalized services. These strategic collaborations allow you to benefit from high-end services with ease.



CLICK HERE



OUR PARTNERS



# CHECK IN

ENTRE :

**15H00 - 20H00**

FROM :

**3 P.M - 8 P.M**



# CHECK OUT

JUSQU'À

**11H00**

UNTIL :

**11 A.M**



# INSTRUCTIONS

1. **⚠️ IMPORTANT** : Merci d'envoyer un message à Dexter au +33 6 52 60 20 28 afin d'organiser le rendez vous pour la remise des clés.
2. Toute arrivée après 20h vous sera facturée:
3. De 20h à 23h: 50 euros
4. Après 23h: nous contacter
5. Utilisez le code 6438B pour ouvrir la porte de l'immeuble.
6. Traversez la cour.
7. Allez dans le bâtiment de gauche.
8. Ouvrez la deuxième porte blanche avec le badge.
9. L'appartement se trouve au RDC, porte de droite.

- 
1. **⚠️ IMPORTANT**: Please send a message to Dexter at +33 6 52 60 20 28 to arrange a time to collect the keys.
  2. Arrivals after 8 PM will be charged:
  3. From 8 PM to 11 PM: €50
  4. After 11 PM: Please contact us
  5. Use code 6438B to open the building's entrance.
  6. Cross the courtyard.
  7. Go to the building on the left.
  8. Open the second white door with the badge.
  9. The apartment is on the ground floor, right-hand door.



# David & Warren

+33 7 49 97 78 64 

Si vous avez des questions ou besoin  
d'assistance vous pouvez nous contacter sur  
WhatsApp

If you have any questions or need assistance  
you can contact us on WhatsApp

[@evengestion](#) 

Keep up with evengestion on Instagram !



CONTACT

# WIFI

Nom / Name :

**Livebox-57F0**

Mot de passe / Password :

**ZQDrtnf6FX9zf74HN7**

Si vous ne trouvez pas le réseau Wi-Fi, éteignez la box internet, patientez une minute, puis rallumez-la. Attendez que les voyants redeviennent stables et essayez de vous reconnecter. Si le problème persiste, vérifiez l'état des voyants lumineux (allumé, éteint, clignotant, couleur) et assurez-vous que tous les câbles sont correctement branchés et en bon état. Vérifiez également que les fusibles du tableau électrique sont enclenchés. Si le problème persiste, contactez nous.

If you cannot find the Wi-Fi network, turn off the internet box, wait a minute, then turn it back on. Wait for the lights to return to stable and try to reconnect. If the problem persists, check the status of the indicator lights (on, off, flashing, color) and ensure that all cables are correctly connected and in good condition. Also check that the fuses in the electrical panel are engaged. If the problem persists, contact us.

# 1. Ou garer ma voiture ?

Vous pouvez stationner dans la rue et payer le parking du lundi au samedi, de 9h à 20h, via l'application PayByPhone. Vous avez également la possibilité de louer une place de parking auprès de notre partenaire [One Park](#) 

# 2. Les draps et serviettes sont elles fournies ?

Nous fournissons des serviettes et des draps pour tous les voyageurs.

Les serviettes sont posées sur le lit. Ou sur le canapé ou rangées dans les placards si l'appartement possède un canapé-lit.

Nous pouvons vous fournir des serviettes ou draps supplémentaires avec un coût additionnel. N'hésitez pas à nous demander

# 3. L'appartement dispose-t-il d'un lit bébé ?

Oui, un lit parapluie peut être mis à disposition. Il se trouve dans l'appartement.

N'hésitez pas à nous le préciser avant votre arrivée. Veuillez noter que les draps ne sont pas fournis.

# 4. J'ai perdu ou oublié les clés, que faire ?

**Vous pouvez nous joindre au +33 7 49 97 78 64 pour toute assistance en cas de problème.**

En cas de perte ou d'oubli de clé, des frais de 50 euros s'appliquent pour une intervention entre 10h et 20h. Après 20h, l'intervention n'est pas garantie et sera majorée.

Si l'intervention d'un serrurier est requise et que la responsabilité incombe au voyageur, les frais seront intégralement à sa charge.

# 5. Mon kit de bienvenue est terminé, que faire ?

Le kit de bienvenue inclut des produits essentiels pour faciliter votre installation lors des premiers jours. Ce kit n'est pas réapprovisionné pendant le séjour. Nous vous invitons à compléter vos besoins dans un supermarché à proximité.

1.

## Where to park my car ?

You can park on the street and pay for parking Monday to Saturday, 9 a.m. to 8 p.m., via the PayByPhone app. You also have the possibility to rent a parking space from our partner [One Park](#) 

2.

## Are sheets and towels provided?

We provide towels and linens for all guests. The towels are placed on the bed. Or on the sofa or stored in the cupboards if the apartment has a sofa bed. We can provide you with additional towels or sheets at an additional cost. Do not hesitate to ask us

3.

## Does the apartment have a baby cot?

Yes, a travel cot can be made available. He is in the apartment. Do not hesitate to let us know before your arrival. Please note that sheets are not provided.

4.

## I lost or forgot the keys, what should I do?

**You can contact us at +33 7 49 97 78 64 for any assistance in the event of a problem.**

In the event of a lost or forgotten key, a fee of 50 euros applies for an intervention between 10 a.m. and 8 p.m. After 8 p.m., the intervention is not guaranteed and will be increased.

If the intervention of a locksmith is required and the responsibility falls on the traveler, the costs will be fully borne by him.

5.

## My welcome kit is finished, what should I do?

The welcome kit includes essential products to help you get settled in during the first few days. This kit is not restocked during the stay. We invite you to complete your needs at a nearby supermarket.

## METRO

Pour se déplacer à Paris, achetez un ticket à l'unité, un carnet, un Forfait Paris Visite 5 jours ou un Forfait Navigo semaine/mois pour un séjour prolongé.

To get around Paris, buy a single ticket, a notebook, a 5-day Paris Visit Package or a week/month Navigo Package for an extended stay.

[Plan metro Paris](#)



## PARKING

Vous pouvez vous garer dans la rue. Pour un stationnement couvert ou longue durée, nous vous recommandons :

You can park on the street. For covered or long-term parking, we recommend:

[One Park](#)



## TAXI

Pour rendre votre voyage vers notre appartement aussi fluide que possible, nous vous recommandons vivement de réserver un transfert privé avec notre partenaire de confiance.

To make your journey to our apartment as smooth as possible, we highly recommend booking a private transfer with our trusted partner.

[WelcomePickup](#)



## VÉLO

Louez votre vélo à Paris avec DolceVia en seulement 3 étapes. Vous pourrez aller le récupérer dans le 2ème arrondissement ou le faire livrée en bas de l'appartement

Rent your bike in Paris with DolceVia in just 3 steps. You can pick it up in the 2nd arrondissement or have it delivered to your apartment.

[DolceVia](#)





## TRANSPORT

- Ligne 5 : Bréguet - Sabin à 5 minutes
- Ligne 9 : Voltaire à 7 minutes

## TRANSPORTATION

- Line 5: Bréguet - Sabin, 5 minutes away
- Line 9: Voltaire, 7 minutes away

# HÔPITAL - HOSPITAL

- Hôpital Hôtel-Dieu AP-HP: 1 Parvis Notre-Dame - Pl. Jean-Paul II, 75004 Paris
- Hôpital Saint-Antoine AP-HP: 184 Rue du Faubourg Saint-Antoine, 75012 Paris

# PHARMACIE - PHARMACY

- EN LIVRAISON - DELIVERY : [Click here](#)
- Pharmacie Centrale Bastille : 26 Bd Richard-Lenoir, 75011 Paris
- PHARMACIE CENTRALE ROQUETTE : 51 Rue de la Roquette, 75011 Paris

112

Emergency number  
Numéro d'urgence

17

Emergency Police  
Urgence Police

18

Firefighters  
Pompier

15

Emergency medical aid  
SAMU

# 1.

## HEURE DU DÉPART

Nous vous rappelons que le départ s'effectue jusqu'à 11 heures maximum.

Merci de ne pas laisser vos bagages dans l'appartement

# 2.

## LES CLÉS

Merci de laisser les clés sur la table lors de votre départ.

Merci de ne pas les laisser derrière la porte!

# 3.

## LINGE DE LIT ET SERVIETTE

Pas besoin de laver les draps ou serviettes nous nous occupons de tout ! Si vous souhaitez aider nos équipes vous pouvez retirer les draps et réunir tout le linge à un seul et même endroit.

# 4.

## EFFETS PERSONNELS

Si un objet est retrouvé et que l'envoi est demandé, les frais postaux et de gestion seront facturés. Merci de noter que, pour des raisons d'hygiène, les produits alimentaires et de toilette ne sont pas conservés.



EVEN GESTION  
Property Management Company

# DÉPART

# 1.

## TIME OF CHECK OUT

We remind you that check-out is until 11am maximum.  
Please do not leave your luggage in the apartment

# 2.

## KEYS

Please leave the keys on the table when you leave.  
Please do not leave them behind the door!

# 3.

## BED LINEN AND TOWELS

No need to wash sheets or towels, we take care of everything! If you want to help our teams, you can remove the sheets and gather all the laundry in one place.

# 4.

## PERSONAL BELONGINGS

If an item is found and its return is requested, postage and handling fees will be charged.

Please note that, for hygiene reasons, food and toiletries are not kept.



EVEN GESTION  
Property Management Company

DEPARTURE



**EVEN GESTION**  
Property Management Company



*Looking forward to*

**WELCOME YOU**

*again*



[www.evengestion.com](http://www.evengestion.com)