



**EVEN GESTION**  
Property Management Company



# BIENVENUE

11 RUE WASHINGTON, 75008 PARIS



**BIENVENUE**

**HORAIRE - HOURS**

**INSTRUCTIONS**

**CONTACT DAVID & WARREN**

**WIFI**

**GUIDE**

**FAQs**

**TRANSPORTS**

**PLAN**

**ASSISTANCE**

**DEPART - DEPARTURE**

*Cliquez pour aller à la page -  
Click to go to the page*

SUMMARY

# *Bienvenue*

## **Bienvenue chez Even Gestion**

Merci d'avoir choisi Even Gestion pour votre séjour à Paris. Nous sommes ravis de vous accueillir et mettons tout en œuvre pour rendre votre expérience aussi fluide et agréable que possible. Vous profiterez d'un appartement idéalement situé, d'une arrivée et d'un départ simplifiés, ainsi que d'une assistance à distance disponible pour répondre à vos besoins. De plus, grâce à nos partenaires, vous bénéficierez d'offres exclusives pour enrichir votre séjour.

Nous vous souhaitons un excellent séjour à Paris.

## **Welcome to Even Gestion**

Thank you for choosing Even Gestion for your stay in Paris. We are delighted to welcome you and do everything we can to make your experience as smooth and pleasant as possible. You will benefit from an ideally located apartment, simplified arrival and departure, as well as remote assistance available to meet your needs. In addition, thanks to our partners, you will benefit from exclusive offers to enhance your stay.

We wish you an excellent stay in Paris.

*David & Warren*

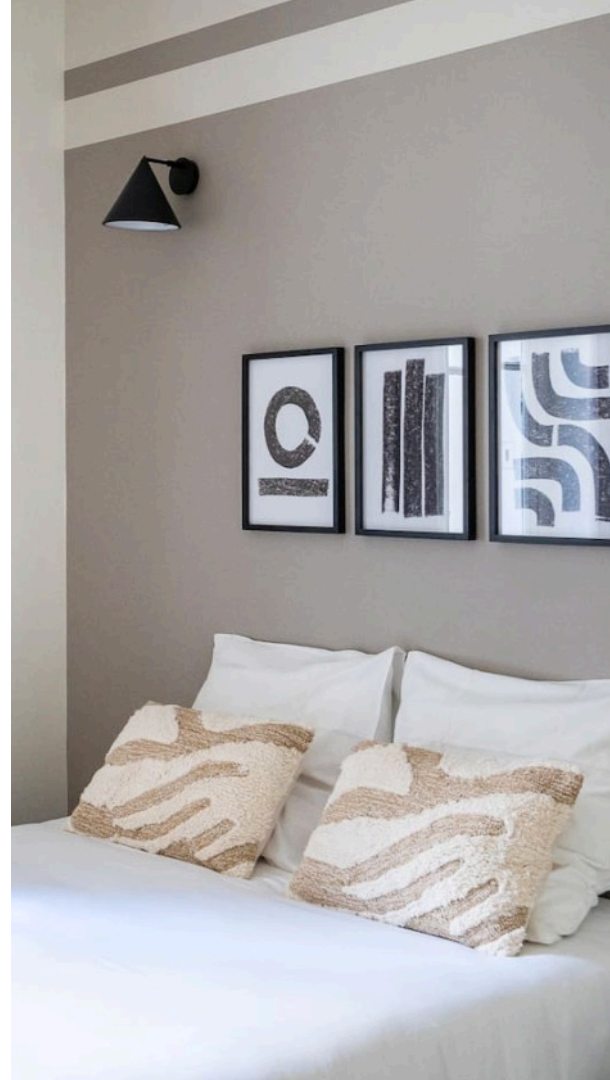
# CHECK IN

A PARTIR DE :

**16H00**

FROM :

**4 P.M**



# CHECK OUT

JUSQU'À

**10H00**

UNTIL :

**10 A.M**

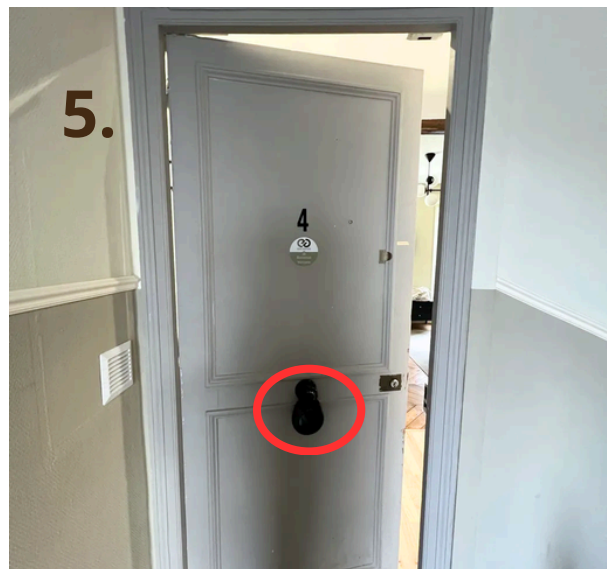


# INSTRUCTIONS

1. Entrez dans le bâtiment avec le code 14A18
2. Ouvrez la deuxième porte (si elle n'est pas déjà ouverte) avec le code 1418
3. Au bout du couloir, vous trouverez l'escalier sur votre gauche ou **l'ascenseur sur votre droite (après la porte blanche)**.
4. Montez au 4ème étage, vous trouverez l'appartement.
5. Les clés sont dans la boîte à clés à gauche de la porte
6. Entrez le code et cliquez sur le logo du cadenas 🗝️ : LE CODE DE LA BOITE À CLÉS VOUS SERA ENVOYÉ LE JOUR DE VOTRE ARRIVÉE



- 
1. Enter the building with the code 14A18
  2. Open the second door (if it is not already open) with the code 1418
  3. At the end of the hallway, you will find the stairs on your left or the elevator on your right (past the white door).
  4. Go up to the 4th floor, you will find the apartment.
  5. The keys are in the keybox on the left of the door
  6. Enter the code and click on the padlock logo 🗝️ : THE KEY BOX CODE WILL BE SENT TO YOU ON THE DAY OF YOUR ARRIVAL



# David & Warren

+33 7 49 97 78 64 

Si vous avez des questions ou besoin  
d'assistance vous pouvez nous contacter sur  
WhatsApp

If you have any questions or need assistance  
you can contact us on WhatsApp

[@evengestion](#) 

Keep up with evengestion on Instagram !



CONTACT

# WIFI

Nom / Name :

**SFR-5ea8**

Mot de passe / Password :

**DYVSSELXW5TW**

Si vous ne trouvez pas le réseau Wi-Fi, éteignez la box internet, patientez une minute, puis rallumez-la. Attendez que les voyants redeviennent stables et essayez de vous reconnecter. Si le problème persiste, vérifiez l'état des voyants lumineux (allumé, éteint, clignotant, couleur) et assurez-vous que tous les câbles sont correctement branchés et en bon état. Vérifiez également que les fusibles du tableau électrique sont enclenchés. Si le problème persiste, contactez nous.

If you cannot find the Wi-Fi network, turn off the internet box, wait a minute, then turn it back on. Wait for the lights to return to stable and try to reconnect. If the problem persists, check the status of the indicator lights (on, off, flashing, color) and ensure that all cables are correctly connected and in good condition. Also check that the fuses in the electrical panel are engaged. If the problem persists, contact us.



## TÉLÉVISION

Allumez la télévision ainsi que la box.

Si la box ne s'allume pas tout de suite essayez en visant bien la box.

Si vous ne trouvez pas les chaînes de la télévision, changez les sources (HDMI1...) afin d'accéder au bon canal.

Voici une démonstration vidéo: [ICI](#)

## INTERNET

Si le réseau s'affiche mais que le mot de passe ne fonctionne pas, assurez-vous de l'écrire correctement. Pour rappel, le code est [ICI](#).

Si vous ne parvenez pas à trouver le réseau wifi, réinitialisez la box : Éteignez la box internet et patientez une minute avant de la rallumer. Après quelques minutes, tentez de vous connecter de nouveau pour vérifier si la connexion est revenue.

Si le problème persiste vérifiez l'état des voyants lumineux (allumé, éteint, clignotant et couleur) et vérifiez les branchements et l'état des câbles et que tous les fusibles soient enclenchés dans le tableau électrique.

## CHAUFFAGE & CLIMATISATION

Appuyez sur le bouton ON sur la télécommande de la climatisation.

Pour sélectionner la température souhaitée, utilisez les flèches haut et bas afin de régler le thermostat.

### Important – Utilisation de la climatisation

Pour garantir le bon fonctionnement de la climatisation dans tout le bâtiment, merci de ne pas modifier le mode (froid/chaud) de l'appareil.

- En été, la climatisation doit rester en mode ❄️ Flocon
- En hiver, elle doit rester en mode ☀️ Chauffage

Toute modification de ce réglage risque de désactiver l'ensemble du système de climatisation, pour votre logement et les autres.

Si vous avez le moindre doute ou besoin d'aide, n'hésitez pas à nous contacter. Nous sommes là pour vous aider ! Merci de votre compréhension . Voici une vidéo démonstrative : [ICI](#)



## TELEVISION

Turn on the television and the box.

If the box does not light up right away try by targeting the box well.

If you can't find the television channels, change the sources (HDMI1 ...) to access the right channel. You can see the channels, via Oqee by Free.

Here is a video demonstration: [HERE](#)

## INTERNET

If the network is displayed but the password does not work, be sure to write the password correctly. As a reminder, the code is [HERE](#)

If you cannot find the wifi network, reset the box, it is located next to the sofa

Turn off the internet box and wait a minute before turning it back on. After a few minutes, try connecting again to see if the connection has returned.

If the problem persists, check the status of the indicator lights (on, off, flashing and color) and check the connections and the condition of the cables and that all the fuses are engaged in the electrical panel.

## HEATING & AIR CONDITIONING

Press the ON button on the air conditioning remote control.

To select the desired temperature, use the up and down arrows to adjust the thermostat.

### Important – Using the Air Conditioning

To ensure proper operation of the air conditioning throughout the building, please do not change the cooling/heating mode of the unit.

- In summer, the air conditioning must remain in ❄️ Snowflake mode
- In winter, it must remain in ☀️ Heating mode

Changing this setting may disable the entire air conditioning system, both for your home and for others.

If you have any questions or need assistance, please do not hesitate to contact us. We are here to help! Thank you for your understanding.

Here is a video demonstration: [HERE](#)



## COMPTEUR ELECTRIQUE

Le compteur électrique est à proximité des WC.



## MACHINE A LAVER

Ouvrez la porte et chargez le linge. **NE SURCHARGEZ PAS** : le linge ne sera pas lavé correctement.

Sélectionnez votre programme de lavage.

Ajoutez la lessive.

Appuyez sur le bouton départ pour démarrer la machine.

Voici une vidéo démonstrative : [ICI](#)

## SÈCHE LINGE:

Ouvrez la porte et chargez le linge.

Sélectionnez votre programme de séchage.

Réglez le degré de séchage souhaité

Appuyez sur le bouton start pour démarrer la machine.

Voici une vidéo démonstrative : [ICI](#)



## ELECTRIC METER

The electric meter is near the WC.



## WASHING MACHINE

Open the door and load the laundry. **DO NOT OVERLOAD**: the laundry will not be washed properly.

Select your wash cycle.

Add the detergent.

Press the start button to départ the machine.

Here is a demonstrative vidéo : [HERE](#)

DRYER:

Open the door and load the laundry.

Select your drying cycle.

Set the desired temperature or dryness level.

Press the start button to start the machine.

Here is a demonstrative vidéo : [HERE](#)



## EAU CHAUDE

Cet appartement est équipé d'un ballon d'eau chaude. Si après plusieurs douches ou une douche façon spa de luxe, l'eau devient frisquette, pas de panique ! Il suffit d'attendre environ 1 heure pour qu'elle revienne à température. Et surtout, ne laissez pas couler l'eau en espérant accélérer le processus, cela aura l'effet inverse.



## SECHE SERVIETTE

Allumez le sèche serviette en appuyant sur le bouton ON

Réglez la température du sèche serviette selon votre convenance avec les flèches ↑ et ↓ .

Voici une vidéo démonstrative : [ICI](#)



## WATER HEATER

This apartment is equipped with a hot water tank. If the water gets a bit chilly after several showers or a luxury spa shower, don't panic! Just wait about an hour for it to return to temperature. And above all, don't leave the water running in the hope of speeding up the process; this will have the opposite effect.



## TOWEL DRYER

Turn on the towel dryer by pressing the ON button.

Adjust the temperature of the towel dryer to your liking using the ↑ and ↓ arrows.

Here is a demonstrative vidéo : [HERE](#)



## MACHINE À CAFÉ

1. La machine à café est une Nespresso (capsule classique)
2. remplissez le réservoir avec de l'eau potable.
3. Pour allumer la machine, appuyez sur le bouton Espresso ou Lungo
4. Voyants clignotants: préchauffage (25 sec.)
5. Voyants allumés en continu: prêt
6. Soulevez le levier complètement et insérez la capsule.
7. Fermez le levier et placez une tasse sous la sortie café.
8. Appuyez sur le bouton Espresso (40 ml) ou le Lungo (110 ml) pour démarrer.  
La préparation s'arrête automatiquement. Pour arrêter l'écoulement du café ou l'allonger, appuyez à nouveau.
9. Retirez la tasse.. Soulevez et fermez le levier pour éjecter la capsule dans le bac à capsules usagées.

Si besoin voici le mode d'emploi : [ICI](#)

## POUBELLE

Le ménage est effectué par notre équipe avant votre arrivée et après votre départ.  
Si vous souhaitez déposer vos déchets, le local est situé dans la cour.

## PLAQUE DE CUISSON

1. La plaque est tactile. Pour l'allumer, appuyez sur le bouton Power [0].
  2. Si les lettres LO s'affichent, il faut déverrouiller les plaques en maintenant le bouton verrouillage.
  3. Sélectionnez ensuite le bouton correspondant au lieu de cuisson.
  4. Appuyez sur la flèche haut et bas afin de régler la température.
- Si la poêle ou casserole ne fonctionne pas, vérifiez qu'elle soit compatible avec le type de la plaque (vitrocéramique, induction ou autre)  
Si besoin voici une vidéo démonstrative : [ICI](#)



## COFFEE MACHINE

1. The coffee machine is a Nespresso (classic capsule).
2. Fill the reservoir with drinking water.
3. To turn on the machine, press the Espresso or Lungo button.
4. Lights flashing: preheating (25 seconds).
5. Lights steady on: ready.
6. Lift the lever fully and insert the capsule.
7. Close the lever and place a cup under the coffee outlet.
8. Press the Espresso (40 ml) or Lungo (110 ml) button to start. Preparation stops automatically. To stop the flow of coffee or to lengthen it, press again.
9. Remove the cup. Lift and close the lever to eject the capsule into the used capsule container.

If necessary, here are the instructions: [HERE](#)

## GARBAGE CAN

Cleaning is done by our team before your arrival and after your departure.

If you wish to dispose of your rubbish, the premises are located in the courtyard.

## HOB

- The hob is touch-sensitive. To turn it on, press the Power button [0].
- If the letters LO are displayed, you must unlock the plates by holding the lock button.
- Then select the button corresponding to the cooking area.
- Press the up and down arrows to adjust the temperature.

If the pan or saucepan doesn't work, check that it's compatible with the hob type (ceramic, induction, or other).

If necessary, here's a demonstration video: [HERE](#)



## LINGE DE MAISON

Nous fournissons des serviettes et des draps pour tous les voyageurs. Les serviettes sont posées sur le lit, le canapé ou rangées dans les placards.

Nous pouvons vous fournir des serviettes ou draps supplémentaires avec un coût additionnel. N'hésitez pas à nous contacter.

## COUVERTURES ET OREILLERS

Nous fournissons des couvertures et des oreillers pour tous les voyageurs et nous ne fournissons pas de couvertures ou d'oreillers supplémentaires. Les couvertures et les oreillers sont disposés sur le lit ou bien rangés dans les placards.

## LIT BÉBÉ

Un lit parapluie est disponible, [voici comment l'installer et le plier](#)



## LINEN

We provide towels and linens for all guests.

Towels are placed on the bed, the sofa or stored in the cupboards.

We can provide you with additional towels or sheets at an additional cost.

Do not hesitate to contact us.

## BLANKETS AND PILLOWS


We provide blankets and pillows for all guests and we do not provide additional blankets or pillows.

Blankets and pillows are placed on the bed or stored neatly in the closet.

## BABY BED

A travel cot is available, [here's how to install and fold it.](#)

# 1. Ou garer ma voiture ?

Vous pouvez stationner dans la rue et payer le parking du lundi au samedi, de 9h à 20h, via l'application PayByPhone. Vous avez également la possibilité de louer une place de parking auprès de notre partenaire [One Park](#) 

# 2. Les draps et serviettes sont elles fournies ?

Nous fournissons des serviettes et des draps pour tous les voyageurs.

Les serviettes sont posées sur le lit. Ou sur le canapé ou rangées dans les placards si l'appartement possède un canapé-lit.

Nous pouvons vous fournir des serviettes ou draps supplémentaires avec un coût additionnel. N'hésitez pas à nous demander

# 3. L'appartement dispose-t-il d'un lit bébé ?

Oui, un lit parapluie peut être mis à disposition. Il se trouve dans l'appartement.

N'hésitez pas à nous le préciser avant votre arrivée. Veuillez noter que les draps ne sont pas fournis.

# 4. J'ai perdu ou oublié les clés, que faire ?

**Vous pouvez nous joindre au +33 7 49 97 78 64 pour toute assistance en cas de problème.**

En cas de perte ou d'oubli de clé, des frais de 50 euros s'appliquent pour une intervention entre 10h et 20h. Après 20h, l'intervention n'est pas garantie et sera majorée.


Si l'intervention d'un serrurier est requise et que la responsabilité incombe au voyageur, les frais seront intégralement à sa charge.

# 5. Mon kit de bienvenue est terminé, que faire ?

Le kit de bienvenue inclut des produits essentiels pour faciliter votre installation lors des premiers jours. Ce kit n'est pas réapprovisionné pendant le séjour. Nous vous invitons à compléter vos besoins dans un supermarché à proximité.

1.

## Where to park my car ?

You can park on the street and pay for parking Monday to Saturday, 9 a.m. to 8 p.m., via the PayByPhone app. You also have the possibility to rent a parking space from our partner [One Park](#) 

2.

## Are sheets and towels provided?

We provide towels and linens for all guests. The towels are placed on the bed. Or on the sofa or stored in the cupboards if the apartment has a sofa bed. We can provide you with additional towels or sheets at an additional cost. Do not hesitate to ask us

3.

## Does the apartment have a baby cot?

Yes, a travel cot can be made available. He is in the apartment. Do not hesitate to let us know before your arrival. Please note that sheets are not provided.

4.

## I lost or forgot the keys, what should I do?

**You can contact us at +33 7 49 97 78 64 for any assistance in the event of a problem.**

In the event of a lost or forgotten key, a fee of 50 euros applies for an intervention between 10 a.m. and 8 p.m. After 8 p.m., the intervention is not guaranteed and will be increased.

If the intervention of a locksmith is required and the responsibility falls on the traveler, the costs will be fully borne by him.

5.

## My welcome kit is finished, what should I do?

The welcome kit includes essential products to help you get settled in during the first few days. This kit is not restocked during the stay. We invite you to complete your needs at a nearby supermarket.

## METRO

Pour se déplacer à Paris, achetez un ticket à l'unité, un carnet, un Forfait Paris Visite 5 jours ou un Forfait Navigo semaine/mois pour un séjour prolongé.

To get around Paris, buy a single ticket, a notebook, a 5-day Paris Visit Package or a week/month Navigo Package for an extended stay.

[Plan metro Paris](#)



## PARKING

Vous pouvez vous garer dans la rue. Pour un stationnement couvert ou longue durée, nous vous recommandons :

You can park on the street. For covered or long-term parking, we recommend:

[One Park](#)



## TAXI

Pour rendre votre voyage vers notre appartement aussi fluide que possible, nous vous recommandons vivement de réserver un transfert privé avec notre partenaire de confiance.

To make your journey to our apartment as smooth as possible, we highly recommend booking a private transfer with our trusted partner.

[WelcomePickup](#)



## VÉLO

Louez votre vélo à Paris avec DolceVia en seulement 3 étapes. Vous pourrez aller le récupérer dans le 2ème arrondissement ou le faire livrée en bas de l'appartement

Rent your bike in Paris with Dolce Via in just 3 steps, fees. You can pick it up in the 2nd district or have it delivered to the apartment.

[DolceVia](#)





## TRANSPORT

- 3 minutes à pied de la station George V (Ligne 1).
- 9 minutes à pied de la station Saint Philippe de Roule (Ligne 9).
- 7 minutes à pied de la station Charles de Gaulle-Etoile (Ligne 2,6 & RER A)

## TRANSPORTATION

- 3 minutes by foot from the George V (Line 1).
- 9 minutes by foot from the Saint Philippe de Roule station (Line 9).
- 7 minutes by foot from Charles de Gaulle-Etoile station (Line 2, 6 & RER A)

# HÔPITAL - HOSPITAL

- Hôpital Rothschild AP - HP : 5 Rue Santerre, 75012 Paris - 0140193000
- Hôpital Saint-Antoine AP-HP: 184 Rue du Faubourg Saint-Antoine, 75012 Paris - 0149282000

# PHARMACIE - PHARMACY

- Pharmacie Voltaire Dumas : 199 Bd Voltaire, 75011 Paris
- Pharmacie Paris Charonne : 136 Rue de Charonne, 75011 Paris

112

Emergency number  
Numéro d'urgence

17

Emergency Police  
Urgence Police

18

Firefighters  
Pompier

15

Emergency medical aid  
SAMU

# 1.

## HEURE DU DÉPART

Nous vous rappelons que le départ s'effectue jusqu'à 11 heures maximum.

Merci de ne pas laisser vos bagages dans l'appartement

# 2.

## LES CLÉS

Merci de remettre les clés dans la boîte à clés en utilisant le même code que lors de votre arrivée.

# 3.

## LINGE DE LIT ET SERVIETTE

Pas besoin de laver les draps ou serviettes nous nous occupons de tout ! Si vous souhaitez aider nos équipes vous pouvez retirer les draps et réunir tout le linge à un seul et même endroit.

# 4.

## EFFETS PERSONNELS

Vérifiez bien de n'avoir rien oublié dans l'appartement. Si un objet est retrouvé et que l'envoi par courrier est demandé, les frais postaux et de déplacement seront facturés.



EVEN GESTION  
Property Management Company

# DÉPART

# 1.

## TIME OF CHECK OUT

We remind you that check-out is until 11am maximum.  
Please do not leave your luggage in the apartment

# 2.

## KEYS

Please return the keys to the key box using the same code as when you arrived.

# 3.

## BED LINEN AND TOWELS

No need to wash sheets or towels, we take care of everything! If you want to help our teams, you can remove the sheets and gather all the laundry in one place.

# 4.

## PERSONAL BELONGINGS

Make sure you have not forgotten anything in the apartment.  
If an object is found and mailing is requested, postage and handling fees will be charged.



EVEN GESTION  
Property Management Company

DEPARTURE



**EVEN GESTION**  
Property Management Company

---

*Looking forward to*

**WELCOME YOU**

*again*

---

[www.evengestion.com](http://www.evengestion.com)